



ORGANIZAÇÃO PAN-AMERICANA DA SAÚDE
ORGANIZAÇÃO MUNDIAL DA SAÚDE



128ª SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Washington, D.C., E.U.A., 25-29 junho 2001

Tema 5.3 da Agenda Provisória

CE128/22 (Port.)

3 abril 2000

ORIGINAL: INGLÊS

EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES DA OPAS

Este documento faz referência a projetos previamente aprovados e financiados pelo Fundo Imobiliário da OPAS e por fontes extraorçamentárias.

1. Situação dos projetos previamente aprovados e financiados com verbas do Fundo Imobiliário da OPAS

A Resolução CD31.R12 do 31º Conselho Diretor (1985) autorizou a capitalização do Fundo Imobiliário da OPAS, em base permanente, para cobrir os custos de importantes trabalhos de manutenção e reparos de edifícios de propriedade da OPAS. As seguintes atividades ocorreram desde o último relatório do Comitê em junho de 2000.

1.1 *Manutenção e reparos do edifício da Representação da OPAS/OMS no Brasil*

Os principais reparos no edifício da OPAS/OMS em Brasília, em andamento desde 1995, foram inteiramente concluídos em princípios de 2001 a um custo total de US\$ 766.000. Esse trabalho incluiu reparos nos telhados, janelas, paredes e pisos; melhoramentos elétricos; remodelação de banheiros, equipamento de fotocópias, instalação de um elevador e a construção de um novo Centro de Documentação

1.2 *Renovação do edifício sede da OPAS*

Em sua reunião de junho de 2000, o Comitê Executivo aprovou um aumento provisório no teto do Fundo Imobiliário de \$13 milhões para a renovação do Edifício da Sede da OPAS.

Uma exposição completa será feita durante a sessão do Comitê, com a atualização do progresso das obras até fins de junho de 2001.

À data da preparação deste documento, as obras estavam no andamento previsto para serem concluídas em 31 de dezembro de 2001, dentro do orçamento de \$13 milhões. Os principais componentes do projeto continuam a ser os mesmos que foram apresentados ao Comitê no ano passado.

- Substituição/reparo dos sistemas mecânicos obsoletos e deteriorados
- Remoção do edifício de materiais que contêm asbestos
- Cumprimento dos códigos locais de edificações e acesso para pessoas portadoras de deficiências
- Melhores acomodações para o pessoal mediante o uso mais eficiente de espaço limitado
- Provimento de um ambiente de trabalho mais conducentes às boas práticas ergonômicas

Em sua 107^a Sessão celebrada em janeiro de 2001, o Conselho Executivo da OMS aprovou a Resolução EB 107.R5, recomendando (*inter alia*) que a Assembléia Mundial da Saúde autorize o financiamento com verbas do Fundo Imobiliário da OMS das despesas dos projetos do edifício da sede da OPAS a um custo estimado de \$3.25 milhões (25% do total). À data da preparação deste documento, previa-se que a 54^a Assembléia Mundial da Saúde desse a sua aprovação em maio de 2001.

2. Modificações no escritório da OPAS/OMS em Venezuela

Como informado previamente ao Comitê, modificações eram necessárias no escritório da Representação, de propriedade da OPAS, em Venezuela, incluindo o reposicionamento do equipamento de ar condicionado, a mudança das áreas de armazenamento, a modificação da distribuição das divisões internas e a construção de banheiros adicionais. Essas obras já foram concluídas a um custo de \$170.000, com verbas reprogramadas do orçamento ordinário.