



ORGANIZAÇÃO PAN-AMERICANA DA SAÚDE
ORGANIZAÇÃO MUNDIAL DA SAÚDE



130^a SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 24-28 de junho de 2002

Tema 5.4 da Agenda Provisória

CE130/25, Rev. 1 (Port.)
17 junho 2002
ORIGINAL: INGLÊS

EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES DA OPAS

Este documento informa sobre a renovação do Edifício Sede da OPAS previamente aprovada pelo Comitê Executivo utilizando recursos do Fundo Imobiliário da OPAS e propõe um novo projeto para a aprovação do Comitê.

1. Status do projeto de renovação do Edifício Sede da OPAS previamente aprovado

Em sua reunião de junho de 2000, o Comitê Executivo aprovou um aumento temporário no teto do Fundo Imobiliário a um nível de US\$ 13 milhões para completar a renovação do Edifício Sede da OPAS. Com exceção de algumas pequenas obras e substituição do equipamento de circulação de ar, o projeto foi concluído de acordo com o cronograma em dezembro de 2001, com a volta das últimas unidades organizacionais do espaço temporário no Edifício de Administração da Organização dos Estados Americanos. Prevê-se que o custo total do projeto fique um pouco abaixo do orçamento de \$13 milhões.

Somando o trabalho realizado durante a renovação com outros itens já executados em 1998 e 1999, os sistemas de aquecimento e esfriamento da OPAS foram quase totalmente substituídos ou melhorados. Foram instaladas novas fontes de aquecimento e resfriamento (aquecedores e resfriadores) e uma torre de esfriamento, o principal aparelho de ar está sendo substituído, os tubos corroídos foram substituídos e novas unidades de calefação e ar condicionado foram instaladas em cada escritório.

Praticamente todos os materiais que continham asbesto foram retirados do edifício. O processo foi realizado rigorosamente de acordo com o regulamento da Agência de Proteção Ambiental dos EUA e códigos do Distrito de Colúmbia e certificado por uma companhia monitorial independente. Um sistema de sprinklers do telhado ao

porão e um sistema moderno de alarme de incêndio foram instalados e testados. As cabinas dos elevadores e os postos de chamada dos corredores foram adaptados para cumprir o "Americans with Disabilities Act" (ADA) dos EUA e o regulamento do código predial local. Foram instalados banheiros e portas de acordo com o ADA; as entradas e saídas do edifício foram modificadas, levando em conta os padrões do ADA sempre que tecnicamente possível.

A reorganização dos escritórios proporcionou uma oportunidade de melhorar as condições de trabalho dos funcionários. A nova planta proporciona melhor iluminação e um ambiente ergonomicamente melhorado que ajudará a evitar danos causados pelo estresse repetitivo. Quase todos os andares são dotados de áreas de copa para pequenas pausas do trabalho (incluindo refrigeradores para guardar alimentos) e salas de conferência para facilitar reuniões internas.

Em geral, pode-se considerar que o projeto de renovação do Edifício Sede da OPAS foi um grande êxito, especialmente dada a tendência dos projetos desse tipo a se atrasar e sofrer aumento de custos. Um reconhecimento especial foi expressado a todos os funcionários da OPAS pela cooperação e paciência durante o difícil mas produtivo processo de remodelação.

2. Nova proposta de projeto: reparação da laje de concreto na garagem do Edifício Sede

Ao longo dos anos, várias áreas de concreto nas garagens subterrâneas se deterioraram bastante devido ao desgaste e danos provocados pela água. Periodicamente foram realizados alguns reparos, mas o problema se agravou tanto que agora algumas partes do chão devem ser arrancadas e reconcretadas. Aconselha-se também a aplicação de um material isolante à prova d'água para evitar danos no futuro. O custo total deste projeto é \$220.000.

3. Ação do Comitê Executivo

Pelas razões acima expostas, o Comitê Executivo talvez queira considerar uma resolução nos seguintes termos:

Proposta de Resolução

A 130ª REUNIÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Tendo examinado o Documento CE130/25, o qual informa sobre as ações adotadas pela Secretaria em relação a um projeto aprovado e financiado pelo Fundo Imobiliário e descreve a necessidade de um projeto adicional,

RESOLVE:

Aprovar o projeto adicional de reparação da laje de concreto na garagem do Edifício Sede por um custo estimado em \$220.000.