



ORGANIZAÇÃO PAN-AMERICANA DA SAÚDE
ORGANIZAÇÃO MUNDIAL DA SAÚDE



134ª SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 21-25 de junho de 2004

Tema 5.4 da Agenda Provisória

CE134/19 (Port.)

14 maio 2004

ORIGINAL: INGLÊS

EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES DA OPAS

Reparos da Infra-Estrutura e das Fundações

1. Esse documento informa sobre reparos de infra-estrutura do edifício sede da OPAS anteriormente aprovados pelo Comitê Executivo usando os recursos do Fundo da OPAS para Bens Imóveis.
2. Antes de empreender este projeto de significativos reparos de infra-estrutura, a Área das Operações dos Serviços Gerais (GSO) obteve de uma firma de engenharia profissional um estudo detalhado com respeito à integridade estrutural e aos danos sofridos pelo porão e subporão originais depois de 38 anos de uso contínuo. Seu relatório revelou níveis de danos mais altos do que os esperados, exigindo assim um programa de reparos mais complicado e caro. Os níveis da garagem devem ser reparados para se enquadrarem nos atuais códigos de construção. A estimativa de custo apresentada pela firma em setembro de 2003 foi US\$ 712.000. O Comitê Executivo tinha aprovado \$220.000 em junho de 2002.
3. A estimativa de custo de 2002 incluía o isolamento de trechos alternativos das áreas danificadas para reparos fora do horário normal de trabalho e nos fins de semana, durante um longo período de tempo, dependendo dos danos encontrados. Esse enfoque baseado em remendos não teria impedido reparos em outras áreas em futuro próximo. A análise realizada em 2003 pela firma de engenharia recomenda o fechamento total da garagem para permitir reparos sem estorvo em um prazo mínimo. Quantidades substanciais de lajes de concreto serão substituídas no nível do porão, com reparos adicionais no subporão. O cálculo de custo original não incluiu previsões para colocação temporária dos mais de 120 veículos que são diariamente estacionados na garagem. Não previu também a instalação permanente de canalizações de serviço tais como eletricidade, água e redes de computação que passam por aqueles níveis do edifício. Finalmente, o

exame mais minucioso realizado em 2003 revelou danos maiores do que os anteriormente esperados. A estimativa orçamentária para o projeto é de \$712.000.

4. O período mais favorável para reparos corresponde aos meses de verão, quando muitos funcionários estão em férias, resultando em menor número de veículos a serem mudados para outro lugar. Os danos não constituem perigo imediato para o pessoal, mas os danos e custos resultantes dos reparos só podem aumentar com o tempo. A administração da OPAS está planejando um período de reparos para o verão de 2005.

5. Além dos \$220.000 aprovados pelo Comitê Executivo em 2002, a OPAS recebeu \$97.000 do Fundo para Bens Imóveis de OMS para 2004-2005. A OPAS pleiteará junto à sede da OMS financiamento adicional por conta do seu programa de infra-estrutura, para cobrir a deficiência de \$395.000.

Ação do Comitê Executivo

6. A OPAS solicita a aprovação do Comitê Executivo para dar andamento a esta importante iniciativa.

- - -