

168.^a SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO

Sesión virtual, del 21 al 25 de junio del 2021

Punto 5.4 del orden del día provisional

CE168/18
20 de abril del 2021
Original: inglés

ACTUALIZACIÓN SOBRE EL FONDO MAESTRO DE INVERSIONES DE CAPITAL

Introducción

1. La finalidad de este documento es informar a los Estados Miembros acerca de la situación del Fondo Maestro de Inversiones de Capital de la Organización Panamericana de la Salud (OPS).

Situación del Fondo Maestro de Inversiones de Capital

2. El Fondo Maestro de Inversiones de Capital comprende cinco fondos subsidiarios creados con el fin de proporcionar fuentes de financiamiento para los siguientes fines: *a)* mantenimiento y mejoramiento de bienes inmuebles; *b)* necesidades en materia de tecnología de la información; *c)* reemplazo de vehículos; *d)* compra de oficinas o bienes inmuebles nuevos; y *e)* estrategia de recursos humanos.

3. El saldo del Fondo Maestro de Inversiones de Capital era de US\$ 15.863.717¹ al 31 de diciembre del 2019 y de \$19.746.027 al 31 de diciembre del 2020 (cuadro 1).

Cuadro 1. Resumen del saldo del Fondo Maestro de Inversiones de Capital
(en dólares de Estados Unidos)

Fondo subsidiario	Saldo al 31 dic. 2019	Ingresos 2020	Gastos 2020	Saldo al 31 dic. 2020
Mantenimiento y Mejoramiento de Bienes Inmuebles	14.414.626	3.771.198	678.373	17.507.451
Tecnología de la información	485.017		91.316	393.701
Reemplazo de Vehículos	179.875	1.113.699	98.898	1.194.676
Fondo Subsidiario Rotatorio Estratégico de Bienes Inmuebles	246.442		134.000	112.442
Estrategia de Recursos Humanos	537.757			537.757
TOTAL	15.863.717	4.884.897	1.002.587	19.746.027

¹ A menos que se indique otra cosa, todos los valores monetarios en este informe se expresan en dólares de Estados Unidos.

4. Además, la reserva para el Fondo Maestro de Inversiones de Capital, establecida en el 2007, tenía un saldo de \$2.000.000 al 31 de diciembre del 2020. En cada bienio, la Directora puede asignar hasta \$2.000.000 de esta reserva a uno o varios de los fondos subsidiarios del Fondo Maestro de Inversiones de Capital.

5. La información presentada en este informe incluye cifras preliminares sin auditar. El informe final estará disponible una vez que el Auditor Externo haya finalizado y firmado la auditoría de los estados financieros de la Organización correspondientes al 2020.

Utilización del Fondo Maestro de Inversiones de Capital

6. En el cuadro 2 se muestra la manera en que se utilizó el Fondo Maestro de Inversiones de Capital en el 2020, por fondo subsidiario, en la Sede y en los países.

Cuadro 2. Utilización del Fondo Maestro de Inversiones de Capital en el 2020, al 31 de diciembre del 2020
(en dólares de Estados Unidos)

Ubicación	Descripción	Total
Fondo Subsidiario de Mantenimiento y Mejoramiento de Bienes Inmuebles		
Sede (Washington, D.C.)	Renovación del primer piso (mejoras de seguridad). Renovación de los sistemas electromecánicos y de otros sistemas del edificio. Digitalización de los archivos antiguos (en curso). Honorarios de abogados relacionados con la compra de propiedades de la OPS.	562.597
República Dominicana	Reparaciones y renovación de la recepción, la terraza y la fachada del edificio.*	46.026
Guatemala	Digitalización de archivos antiguos, fase final.**	25.309
Guyana	Fase de diseño del proyecto de renovación de la representación en Guyana.†	44.441
Subtotal		678.373

* Solicitud *ad hoc* aprobada por el Comité de Inversiones en Proyectos de Infraestructura de la OPS el 6 de diciembre del 2019.

** Aprobado por el Comité de Inversiones en Proyectos de Infraestructura de la OPS y por solicitud *ad hoc* de la representación de la OPS/OMS el 13 de julio del 2019.

† Aprobado por el Comité de Inversiones en Proyectos de Infraestructura de la OPS y por solicitud *ad hoc* de la representación de la OPS/OMS el 1 de junio del 2019.

**Cuadro 2. Utilización del Fondo Maestro de Inversiones de Capital en el 2020,
al 31 de diciembre del 2020 (cont.)**
(en dólares de Estados Unidos)

Ubicación	Descripción	Total
Fondo Subsidiario de Tecnología de la Información		
Sede (Washington, D.C.)	Servicios de administración de activos multimedios; compra de un sistema de historiales médicos electrónicos, incluido el software, la suscripción y las licencias.	91.316
Subtotal		91.316
Fondo Subsidiario de Reemplazo de Vehículos		
Suriname	Reemplazo de vehículos (dos)	73.447
Trinidad y Tabago	Reemplazo de vehículos (uno)	25.451
Subtotal		98.898
Fondo Subsidiario Rotatorio Estratégico de Bienes Inmuebles		
Sede (Washington, D.C.) y representaciones	Valuación de propiedades de la OPS (terreno y construcción): Argentina, Barbados, Brasil, Guatemala, Guyana, Haití, Jamaica, Paraguay, Perú y Venezuela.	134.000 ⁺⁺
Subtotal		134.000
Fondo Subsidiario de la Estrategia de Recursos Humanos		
Sede (Washington, D.C.)	No hubo movimiento.	0
Subtotal		0
Total utilización del Fondo Maestro de Inversiones de Capital, 2020		1.002.587

⁺⁺ Gasto devengado (2020).

Ingresos

7. En el cuadro 3 se muestran los ingresos acreditados al Fondo Maestro de Inversiones de Capital en el 2020. Esto incluye una asignación de \$4.650.520,21 del excedente de los ingresos en el bienio 2018-2019, aprobada por el 58.º Consejo Directivo (documento CD58/12) de la siguiente manera: \$3.650.520 al Fondo Subsidiario de Mantenimiento y Mejoramiento de Bienes Inmuebles y \$1.000.000 al Fondo Subsidiario de Reemplazo de Vehículos.

**Cuadro 3. Ingresos acreditados al Fondo Maestro de Inversiones de Capital
en el 2020, al 31 de diciembre del 2020**
(en dólares de Estados Unidos)

Ubicación	Descripción	Total
Fondo Subsidiario de Mantenimiento y Mejoramiento de Bienes Inmuebles		
Sede (Washington, D.C.)	Excedente de los ingresos en el bienio 2018-2019	3.650.520
	Tarifas por espacios de estacionamiento en edificio ubicado en el 2121 de la avenida Virginia (enero) y alquiler del inmueble	120.678
Subtotal		3.771.198
Fondo Subsidiario de Reemplazo de Vehículos		
Sede (Washington, D.C.)	Excedente de los ingresos en el bienio 2018-2019	1.000.000
Argentina	Venta de vehículos obsoletos (uno)	5.124
Cuba	Venta de vehículos obsoletos (dos)	9.500
Haití	Venta de vehículos obsoletos (cinco)	35.448
México	Venta de vehículos obsoletos (uno)	3.894
Suriname	Venta de vehículos obsoletos (dos)	33.904
Trinidad y Tabago	Venta de vehículos obsoletos (uno)	13.729
Uruguay	Venta de vehículos obsoletos (uno)	12.100
Subtotal		1.113.699
Total		4.884.897

Actualización del Plan Maestro de Inversiones de Capital para la sede de la OPS

8. En el cuadro 4 se muestra la actualización de las cifras presentadas en el *Informe sobre el Fondo Maestro de Inversiones de Capital y la nueva evaluación de los proyectos relativos a los bienes inmuebles incluidos en el Plan Maestro de Inversiones de Capital* (documento CE156/24, Rev.1) y los requisitos estimados de la inversión de capital para el edificio ubicado en el 2121 de la avenida Virginia, comprado en el 2019.

Cuadro 4. Actualización del Plan Maestro de Inversiones de Capital para la sede de la OPS
(en miles de dólares de Estados Unidos)

Descripción del proyecto	PMIC 2015 para la Sede*	Ejecutado 2015-2020	Saldo	Saldo actualizado al valor del 2019 en la Sede**	PMIC para el anexo de la Sede†	Total
	(A)	(B)	(A-B)	(C)	(D)	(C+D)
Proyectos urgentes: reparaciones del techo, reemplazo de la puerta de garaje y del ascensor de servicio, reemplazo de los paneles de granito de la fachada	250,0		250,0	252,5		252,5
Renovación de los sistemas del edificio y los sistemas electromecánicos	8.515,0		8.515,0	8.600,2	4.073,0	12.673,2
Torre de oficinas: renovación de la fachada, renovación de los extremos de mármol de las paredes	610,0		610,0	616,1	343,0	959,1
Renovaciones de la rotonda y el conector, el techo y la fachada	4.881,14		4.881,14	4.930,2		4.930,2
Reemplazo de la fachada: acristalamiento exterior nuevo	9.548,1		9.548,1	9.643,6		9.643,6
Renovación del décimo piso	3.768,9		3.768,9	3.806,6		3.806,6
Renovación piso por piso (3-9)	11.259,9		11.259,9	11.372,5	1.669,0	13.041,5
Renovación del comedor del tercer piso	1.738,9		1.738,9	1.756,3		1.756,3
Renovación del segundo piso	5.463,6		5.463,6	5.518,2		5.518,2
Renovación del primer piso (mejoras de seguridad)	1.045,7	450,0	595,7	601,7		601,7
Renovaciones de la plaza y el solar (mejoras de seguridad)	1.045,7	17,2	1.028,5	1.038,8		1.038,8
Renovaciones del subsuelo	1.229,8	345,6	884,2	893,0		893,0
Instalación de gimnasio	1.475,8		1.475,8	1.490,6		1.490,6
TOTAL	50.832,8	812,8	50.020,0	50.520,2	6.085,0	56.605,2

* Documento CE156/24, Rev.1.

** El edificio de la Sede se encuentra en la siguiente dirección: 525 23rd St NW. Estos montos se indizaron utilizando las cifras del índice de precios al consumidor (IPC) de la Oficina de Estadísticas Laborales de Estados Unidos correspondientes al período 2015-2019.

† El anexo de la Sede se encuentra en la siguiente dirección: 2121 Virginia Ave. NW. Cifras correspondientes a una valoración externa e independiente realizada en el 2019.

Gastos operativos para los edificios de la Sede

9. En el cuadro 5 se muestran el impacto financiero de la compra del edificio ubicado en el 2121 de la avenida Virginia, que se realizó en el 2019 utilizando recursos del Fondo Maestro de Inversiones de Capital. Esta compra permitió a la Oficina Sanitaria Panamericana cesar el contrato de alquiler de oficinas en ese mismo edificio a partir del 1 de enero del 2020 y en el edificio ubicado en el 1889 de la calle F a partir del 1 de julio del 2020. En el cuadro 5 se muestra que los gastos operativos anuales se redujeron en el 2020 debido a que cesaron estos contratos de alquiler.² Los gastos operativos netos se redujeron de \$4,624,609 en el 2019 a \$3,946,490 en el 2020. Se prevé que los gastos operativos netos disminuirán aún más en el 2021 hasta \$3.385.000. En comparación con el 2019, se lograron ahorros netos de \$678.119 en el 2020 y para el 2021 se proyectan ahorros netos de \$774.609.

Cuadro 5. Gastos operativos para los edificios de la sede de la OPS
(en dólares de Estados Unidos)

Ingresos operativos	2019	2020	2021 (Proyección)
Ingresos por alquiler del terreno en el 2121 de la avenida Virginia	902.453	0	0
Ingresos totales	902.453	0	0
Gastos operativos			
Alquiler de espacios	2.048.145	538.947	0
Servicios públicos	608.035	620.015	800.000
Seguridad	634.042	577.503	650.000
Administración de instalaciones (incluido el mantenimiento)	2.236.839	2.210.025	2.400.000
Total gastos de la OPS	5.527.061	3.946.490	3.850.000
EXCEDENTE/(DÉFICIT)	(4.624.609)	(3.946.490)	(3.850.000)

Intervención del Comité Ejecutivo

10. Se invita al Comité Ejecutivo a que tome nota del presente informe y haga los comentarios que considere pertinentes.

² Los gastos operativos por espacio de oficinas no se imputan al Fondo Maestro de Inversiones de Capital; se cubren mediante los costos operativos generales de la Oficina Sanitaria Panamericana y la información correspondiente se incluye cada año en el Informe Financiero del Director.