

162ª SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 18 a 22 de junho de 2018

Tema 5.5 da agenda provisória

CE162/21
11 de abril de 2018
Original: inglês

ATUALIZAÇÃO SOBRE O FUNDO MESTRE DE INVESTIMENTOS DE CAPITAL E IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO MESTRE DE INVESTIMENTOS DE CAPITAL

Introdução

1. Em junho de 2015, a Diretora apresentou o *Relatório sobre o Fundo Mestre de Investimentos de Capital e Reavaliação dos Projetos de Bens Imóveis no Plano Mestre de Investimentos de Capital* (Documento CE156/24, Rev.1) à 156ª Sessão do Comitê Executivo. Nesse relatório, foram identificadas as obrigações em termos de reparos e reformas nos prédios de propriedade da Organização Pan-Americana da Saúde (OPAS) e foi calculado o custo dos reparos e reformas necessários em aproximadamente US\$ 10,0 milhões¹ para os Centros e Representações nos Países, e aproximadamente \$50,0 milhões para o prédio da Sede. No relatório, também foram delineadas as opções disponíveis para a Organização para fazer face às obrigações identificadas e as possíveis estratégias para implementar as opções recomendadas. Em outubro de 2015, o 54º Conselho Diretor aprovou a alocação de uma parcela do saldo da implementação das Normas Internacionais de Contabilidade do Setor Público (IPSAS) e dos excedentes orçamentários para aumentar o Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC) em apoio a essa estratégia.

2. Com base na discussão mantida durante a 156ª Sessão do Comitê Executivo com respeito às opções enumeradas no relatório sobre o prédio da Sede, a Repartição Sanitária Pan-Americana (RSPA) contratou os serviços de um consultor imobiliário especialista para prestar assessoria sobre o mercado de imóveis na região da Sede e elaborar uma proposta para executar os principais reparos necessários no prédio da Sede enumerados no relatório, levando em conta todos os imóveis ora de propriedade da RSPA ou por ela alugados, assim como uma variedade de possíveis fontes de financiamento. Em 2017, a 11ª Sessão do Subcomitê para Programas, Orçamento e Administração, como medida visando mobilizar os recursos necessários para cobrir os reparos importantes a serem feitos no prédio da Sede, concordou com a proposta da Diretora para alocar o saldo do excedente de receita de

¹ A menos que indicado de outra forma, todos os valores monetários neste relatório são expressos em dólares dos Estados Unidos.

\$7.863.887,91 do biênio 2014-2015 para o Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis do Fundo Mestre de Investimentos de Capital (ver o documento SPBA11/9, Rev. 1).

Situação do Fundo Mestre de Investimentos de Capital

3. O FMIC abrange cinco fundos subsidiários criados para oferecer fontes de financiamento distintas para:

- a) a manutenção e melhoria de bens imóveis;
- b) as necessidades em matéria de tecnologia da informação;
- c) a substituição de veículos;
- d) a compra de novas instalações ou imóveis;
- e) a estratégia de recursos humanos.

4. Em 31 de dezembro de 2017, os saldos de recursos orçamentários disponíveis nesses fundos subsidiários eram:

a) Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis	\$11.852.521 ²
b) Fundo Subsidiário de Tecnologia da Informação	\$577.751
c) Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos	\$637.058 ³
d) Fundo Subsidiário Estratégico Rotativo de Bens Imóveis	\$95.058
e) Fundo Subsidiário da Estratégia de Recursos Humanos	\$555.566

5. Além disso, a reserva para o FMIC, estabelecida em 2007 em conformidade com a resolução CSP27.R19, tem um saldo de \$4,0 milhões desde 31 de dezembro de 2017, dos quais a Diretora pode alocar até \$2,0 milhões durante o biênio 2018-2019 para um ou mais dos fundos subsidiários do FMIC.

Análise da situação

6. Durante 2017, a OPAS usou recursos do FMIC para implementar vários projetos em imóveis pertencentes a representações da OPAS ou por ela alugados. O Plano de

² Abrange despesas acumuladas de 2016 no montante de \$12.006,62; a renda do aluguel de imóveis da OPAS no montante de \$984.367,61; e o excedente de receita do biênio 2014-2015 no montante de \$7.863.887,91 (documento SPBA11/9, Rev. 1).

³ Abrange a renda da venda dos veículos da OPAS no montante de \$62.124,66 como segue: Cuba, \$5.400; Centro Pan-Americano de Febre Aftosa (PANAFTOSA), \$3.384,66; Panamá, \$4.500; Peru, \$22.175; e Nicarágua, \$26.665.

Substituição de Veículos foi implementado usando o Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos. O anexo deste documento informa os recursos totais desembolsados nesses projetos durante 2017.

7. O consultor imobiliário especialista contratado pela Organização está trabalhando com a RSPA para concluir a atualização do Plano Estratégico de Bens Imóveis com um conjunto de opções que vão abranger o planejamento arquitetônico e análises de programação para atualizar os custos estimados dos reparos necessários no prédio da Sede. O consultor também está trabalhando para apresentar um orçamento de desenho e construção, com opções para futuras renovações que se façam necessárias. O plano conterá informações sobre *a)* a conclusão de todos os requisitos de segurança e proteção essenciais; *b)* propostas sobre a eficiência energética e medidas de modernização e *c)* a renovação da rotunda do prédio da Sede e da Sala de Reunião dos Órgãos Diretores (Sala A).

8. Para maximizar a proporção dos custos de futuras reformas coberta pelo FMIC, a Diretora recomenda a alocação de US\$ 4,1 milhões do excedente de receita referente ao biênio 2016-2017 para o Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis do FMIC (ver o documento CE162/20 sobre o excedente de receita).

Ação pelo Comitê Executivo

9. Solicita-se que o Comitê Executivo tome nota deste relatório e ofereça as recomendações que considerar pertinentes.

Anexo

Anexo

Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC)
Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis
Projetos implementados em 2017
(em 31 de dezembro de 2017, em US\$)

Local	Descrição	Total
Sede, Washington, D.C.	Reforma no 1º andar (melhorias relacionadas à segurança) Reforma no porão (duchas e estúdio de televisão) Reformas na praça e terreno da Sede (melhorias relativas à segurança e instalação de mastros de bandeira) Aluguel da propriedade	1.556.599,39
Argentina	Substituição da fonte de alimentação ininterrupta de eletricidade (UPS)	5.599,54
Brasil	Reparos no sistema elétrico Substituição da fonte de alimentação ininterrupta de eletricidade (UPS) Atualização do sistema de televisão de circuito fechado (CFTV) Impermeabilização do telhado (reparo)	181.026,61
Colômbia	Melhoria da segurança do acesso ¹	7.315,18
Costa Rica	Reforma de banheiros	37.232,07
Cuba	Segurança do acesso e melhoria do CFTV ²	15.544,60
Equador	Mudança da representação no país e melhoria do mobiliário ³	191.845,16
El Salvador	Melhoria do CFTV ⁴ Reparos elétricos Reparos no exterior Instalação de cerca elétrica no exterior da representação Remodelagem das salas de conferência, incluído o equipamento audiovisual	42.175,77
Guiana	Reparo e limpeza do telhado Melhoria da segurança do perímetro e da entrada/remodelação do espaço do gerador	7.383,28
Haiti	Instalação de painéis solares (estudo de engenharia solar, avaliação elétrica do local para melhorias e desenho do sistema fotovoltaico)	22.957,50

¹ Aprovado pela Comissão Permanente do Comitê da OPAS para Infraestrutura e Investimentos (PIIC) por solicitação *ad hoc* da representação no país em 31 de julho de 2017.

² Aprovado pelo PIIC por solicitação *ad hoc* da representação no país em 26 de junho de 2017.

³ Ibid.

⁴ Ibid.

Local	Descrição	Total
Jamaica	Instalação de bomba d'água reserva, instalação de unidade de tratamento de água (caixa d'água), renovação da tubulação e encanamento, instalação de torneiras econômicas, aquisição de contêineres para separação do lixo Reforma do sistema elétrico, instalação de detector de fumaça e inicialização do sistema de detecção, instalação e inicialização de sistemas de detecção de movimento (presença de pessoas) para controle da iluminação, substituição da iluminação fluorescente Substituição de unidades de ar-condicionado, instalação de caixa de exaustor de teto nos banheiros	106.427,39
Paraguai	Substituição do sistema de alimentação ininterrupta de energia (UPS) Substituição da bateria do sistema de alimentação ininterrupta de energia (UPS)	10.459,95
Peru	Instalação de sistema de gestão ambiental e manutenção Substituição do sistema de ar-condicionado do auditório Substituição de bomba e sistemas de tubulação e controle de irrigação externa, instalação de hidrômetro Substituição do equipamento do sistema de alimentação ininterrupta de energia (UPS) e de iluminação interna e instalação de detectores de movimento	62.795,93
Representação para Países do Caribe Oriental e Barbados	Estudo de viabilidade para implementação de um sistema fotovoltaico Substituição e proteção de revestimento da tubulação do ar-condicionado no telhado, instalação de tubo exaustor para gerador de reserva	4.320,14
República Dominicana	Compra e instalação de sistema de AVAC	4.024,33
Suriname	Renovação da pintura e reparos no prédio de escritórios Substituição do mobiliário ⁵	55.155,42
Venezuela	Reparos elétricos e substituição do ar-condicionado na sala dos servidores e sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) Reparos na fachada Instalação de gerador de emergência e substituição dos sistema de detecção de incêndios Substituição da iluminação interna Melhoria do sistema de ar-condicionado Reparos na impermeabilização do telhado	118.603,75
Total		2.429.466,01⁶

⁵ Ibid.

⁶ Abrange despesas acumuladas de 2017 no montante de US\$ 81.487,17.

Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC)**Fundo Subsidiário de Tecnologia da Informação****Projetos implementados em 2017**

(em 31 de dezembro de 2017, em US\$)

Local	Descrição	Total
Sede, Washington, D.C.	Implementação da Estratégia de Tecnologia da Informação: manutenção da conectividade à Internet nas representações nos países, implementação do novo firewall institucional em toda a OPAS e implementação da nova plataforma de email da OPAS	1.000.754,33⁷

Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC)**Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos****Projetos implementados em 2017**

(em 31 de dezembro de 2017, em US\$)

Local	Descrição	Total
Sede, Washington, D.C.	Substituição de veículos (um)	36.251,58 ⁸
Bolívia	Substituição de veículos (um)	41.196,00
Colômbia	Substituição de veículos (um)	15.691,78 ⁹
Cuba	Substituição de veículos (um)	48.200,00
Guiana	Substituição de veículos (um)	23.557,85
Haiti	Substituição de veículos (treze)	420.043,11
Jamaica	Substituição de veículos (um)	38.969,70
Nicarágua	Substituição de veículos (um)	43.469,57
PANAFTOSA	Substituição de veículos (dois)	41.824,70
Peru	Substituição de veículos (um)	26.260,00
República Dominicana	Aquisição de um novo veículo (um)	43.351,68
Total desembolsado		778.815,97

Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC)**Fundo Subsidiário Estratégico Rotativo de Bens Imóveis****Projetos implementados em 2017**

(em 31 de dezembro de 2017, em US\$)

Local	Descrição	Total
Sede e representações nos países	Nenhuma atividade	-

⁷ Abrange despesas acumuladas de 2017 no montante de US\$ 5.115,11.⁸ O valor do veículo usado da Sede aceito na troca foi de US\$ 7.000,00.⁹ O valor do veículo usado da Colômbia aceito na troca foi de US\$ 8.891,92.

Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC)
Fundo Subsidiário da Estratégia de Recursos Humanos
Projetos implementados em 2017
(em 31 de dezembro de 2017, em US\$)

Local	Descrição	Total
Sede, Washington, D.C.	Implementação da Estratégia de Recursos Humanos: manutenção do novo software para contratação	322.347,95

- - -