

# 172ª SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 26 a 30 de junho 2023

Tema 5.5 da agenda provisória

CE172/21  
12 de junho de 2023  
Original: inglês

## RELATÓRIO SOBRE O FUNDO MESTRE DE INVESTIMENTOS DE CAPITAL E A IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO MESTRE DE INVESTIMENTOS DE CAPITAL

### Introdução

1. A finalidade deste relatório é informar os Estados Membros sobre a situação do Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC) da Organização Pan-Americana da Saúde (OPAS) e apresentar uma atualização sobre a implementação do Plano Mestre de Investimentos de Capital.

### Situação do Fundo Mestre de Investimentos de Capital

2. O Fundo Mestre de Investimentos de Capital abrange cinco fundos subsidiários criados para oferecer fontes de financiamento distintas para: *a)* manutenção e melhoria de bens imóveis; *b)* necessidades em matéria de tecnologia da informação; *c)* substituição de veículos; *d)* compra de novas instalações ou imóveis; e *e)* estratégia de recursos humanos.

3. O saldo do Fundo Mestre de Investimentos de Capital era de US\$ 17.937.738<sup>1</sup> em 31 de dezembro de 2021 e \$15.047.450 em 31 de dezembro de 2022 (Tabela 1).

**Tabela 1. Resumo dos saldos do Fundo Mestre de Investimentos de Capital**  
(em US\$)

Fundo Subsidiário	Saldo em 31 de dezembro de 2021	Receita 2022	Despesa 2022	Transferência de receita operacional	Saldo em 31 de dezembro de 2022
Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis	16.334.153	108.411	8.698.520	5.412.640	13.156.684
Tecnologia da Informação	175.171	0	4.762	1.000.000	1.170.409
Substituição de Veículos	1.132.188	74.243	645.709	-	560.722
Estratégico Rotativo de Bens Imóveis	112.442	-	-	-	112.442
Estratégia de Recursos Humanos	183.784	-	136.591	-	47.193
<b>TOTAL</b>	<b>17.937.738</b>	<b>182.654</b>	<b>9.485.582</b>	<b>6.412.640</b>	<b>15.047.450</b>

<sup>1</sup> A menos que indicado de outra forma, todos os valores monetários neste relatório são expressos em dólares dos Estados Unidos

4. Na Tabela 1, a coluna “Transferência de receita operacional” inclui fundos adicionais aprovados para o Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis do FMIC, no total de \$5.412.640, para a reforma do edifício da Sede em Washington, DC (Projeto de Reforma da Sede), em andamento. Esse total inclui:

- a) \$1.000.000,00 da Reserva para o Fundo Mestre de Investimentos de Capital, aprovado pela Diretora em 2022.<sup>2</sup>
- b) \$2.102.309,15<sup>3</sup> do saldo excedente do Sistema de Informação para a Gestão da RSPA, conforme a Resolução CE171.R1 (2022), *Uso do saldo excedente do Sistema de Informação para a Gestão da RSPA*.
- c) \$2.310.331,05 do excedente do orçamento de 2020-2021, segundo a Resolução CSP30.R11 (2022), *Programação do orçamento excedente*.

5. Além disso, a coluna “Transferência de receita operacional” inclui uma alocação de \$1.000.000 do orçamento excedente de 2020-2021 para o Fundo Subsidiário de Tecnologia da Informação do FMIC, segundo a Resolução CSP30.R11.

#### Utilização do Fundo Mestre de Investimentos de Capital

6. A Tabela 2 mostra a utilização do FMIC em 2022, discriminada por fundo subsidiário, na sede e nas Representações da OPAS/OMS nos países.

**Tabela 2. Utilização do Fundo Mestre de Investimentos de Capital,  
31 de dezembro de 2022  
(em US\$)**

Local	Descrição	Total
<b>Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis<sup>4</sup></b>		
Sede, Washington, DC	Móveis e ferragens para o edifício da 2121 Virginia Avenue (trabalho concluído)	128.859
	Projeto de reforma da sede (em andamento)	8.362.806
Barbados	Reparo e troca do telhado do edifício (etapa inicial)	1.307
Bolívia	Mudança do local da Representação da OPAS/OMS na Bolívia (concluída)	182.212
Costa Rica	Troca do telhado (etapa inicial)	608

<sup>2</sup> A Reserva para o FMIC, estabelecida em 2007, tinha um saldo de \$1.000.000 em 31 de dezembro de 2022. O Diretor pode alocar até \$2.000.000 dessa Reserva durante cada biênio para um ou mais fundos subsidiários do FMIC.

<sup>3</sup> Foi feita uma transferência de \$2.102.309,15, que era o saldo restante do excedente do PMIS.

<sup>4</sup> A Diretora aprovou o financiamento dos projetos aqui elencados com recursos do Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis, com base na análise realizada pelo Comitê da OPAS de Infraestrutura e Investimentos (PIIC).

**Tabela 2. Utilização do Fundo Mestre de Investimentos de Capital,  
31 de dezembro de 2022 (cont.)**  
(em US\$)

Local	Descrição	Total
Jamaica	Reforma dos banheiros (etapa inicial)	1.217
Paraguai	Mudança do local da Representação da OPAS/OMS no Paraguai (fase inicial)	5.690
Venezuela	Sistema de comunicações de segurança (rádios VHF)	15.821
<b>Subtotal</b>		<b>8.698.520</b>
<b>Fundo Subsidiário de Tecnologia da Informação</b>		
Paraguai	Projeto One Device (equipamento de TI) (concluído)	4.762
<b>Subtotal</b>		<b>4.762</b>
<b>Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos</b>		
Belize	Substituição de veículos (um)	48.479
Brasil	Substituição de veículos (um)	34.914
Costa Rica <sup>5</sup>	Substituição de veículos (um)	29.563
Guatemala	Substituição de veículos (cinco)	176.029
Haiti	Substituição de veículos (dois)	151.377
Honduras	Substituição de veículos (três)	107.041
Jamaica	Substituição de veículos (um)	61.533
Panamá	Substituição de veículos (um)	36.773
<b>Subtotal</b>		<b>645.709</b>
<b>Fundo Subsidiário Estratégico Rotativo de Bens Imóveis</b>		
Sede, Washington, DC, e Representações	Nenhuma atividade	0
<b>Subtotal</b>		<b>0</b>
<b>Fundo Subsidiário da Estratégia de Recursos Humanos</b>		
Sede, Washington, DC	Desenvolvimento e implementação do Módulo de Recrutamento no Workday	136.591
<b>Subtotal</b>		<b>136.591</b>
<b>Total utilizado do FMIC em 2022</b>		<b>9.485.582</b>

<sup>5</sup> Além do valor desembolsado para aquisição de novos veículos, a Costa Rica negociou seu veículo obsoleto por \$17.036.

## Receita

7. A Tabela 3 mostra a receita creditada ao FMIC em 2022.

**Tabela 3. Receita creditada ao Fundo Mestre de Investimentos de Capital,  
31 de dezembro de 2022  
(em US\$)**

Local	Descrição	Total
<b>Fundo Subsidiário de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis</b>		
Sede, Washington, DC	Aluguel de imóvel	108.411
<b>Subtotal</b>		<b>108.411</b>
<b>Fundo Subsidiário de Substituição de Veículos</b>		
Brasil	Venda de veículos obsoletos (um)	11.769
Guatemala	Venda de veículos obsoletos (quatro)	37.816
Haiti	Venda de veículos obsoletos (um)	12.733
México	Venda de veículos obsoletos (um)	11.925
<b>Subtotal</b>		<b>74.243<sup>6</sup></b>
<b>Total</b>		<b>182.654</b>

## Projeto de reforma do edifício da sede da OPAS

8. Dando seguimento aos relatórios de atualização sobre o Fundo Mestre de Investimentos de Capital e o Plano Mestre de Investimentos de Capital (Documentos CE170/24 e CE171/6), a reforma do edifício da sede em andamento deve continuar até o fim de 2023.

9. A etapa de construção do projeto de reforma começou em agosto de 2022 com a demolição de paredes e tetos no segundo andar. Como a demolição expôs as condições dos sistemas existentes de climatização, da rede elétrica e do cabeamento, subempreiteiros especializados puderam avaliar esses sistemas para identificar dificuldades que exigiam intervenções de desenho e engenharia. O projeto de remoção de amianto executado em outubro de 2022 identificou e removeu materiais que continham amianto, de acordo com os padrões do setor.

10. O trabalho de construção avançou rapidamente até o fim de 2022. Na Sala de Conferências A, foram instaladas novos dutos e unidades embutidas no teto para melhorar a qualidade do ar, bem como novas luminárias LED e luzes especiais para o lustre existente. Foi removido equipamento mecânico de grande porte, inclusive as antigas unidades de indução (aquecimento, ventilação e ar-condicionado [HVAC]) no segundo e no décimo

<sup>6</sup> Além do valor proveniente da venda dos veículos obsoletos, a Costa Rica negociou seu veículo obsoleto por \$17.036. Isso eleva para oito o número de veículos vendidos ou negociados durante 2022 como parte do Plano de Substituição de Veículos.

andares. Foram instaladas novas unidades nos novos espaços mecânicos. Foram criados novos espaços na Sala de Conferências A para sistemas audiovisuais atualizados e uma cabine de controle centralizado. Foram instaladas novas divisórias, isolamento acústico e paredes de gesso nas áreas reformadas. Além disso, a substituição do telhado da rotunda foi concluída. A data de conclusão da Sala de Conferências A, incluindo a entrega e instalação de novo equipamento audiovisual, está planejada para o final de agosto de 2023.

11. O total orçado para o projeto de reforma da sede é de \$28,7 milhões, conforme informado no Documento CE171/6, dos quais haviam sido gastos \$8,4 milhões até 31 de dezembro de 2022, conforme indicado na Tabela 2.

12. Futuras reformas do edifício da sede foram apresentadas no Documento CE171/6, incluindo a substituição de janelas (vidros), estimada em \$21 milhões, e a substituição do sistema de HVAC nos andares 3 a 9, estimada em \$5 milhões.

#### **Ação pelo Comitê Executivo**

13. Solicita-se que o Comitê Executivo tome nota deste relatório e apresente os comentários que considerar pertinentes.

- - -