

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

TÉRMINOS DE REFERENCIA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN

Rehabilitación de los Establecimientos de Salud priorizados en el Proyecto Respuesta a crisis migratoria.

I. NOMBRE TÉCNICO DEL PROYECTO

“Fortalecimiento de servicios de salud para enfrentar incremento de casos COVID 19 en las Américas, con enfoque en atención primaria y poblaciones con difícil acceso”.

II. ANTECEDENTES

Según el Instituto Nacional de Migración y Extranjería (INM) hasta el mes de marzo del 2022 se ha incrementado la cantidad de personas migrantes irregulares registradas en sus oficinas en el municipio de Danlí. De enero hasta el 5 de abril de 2022, se han registrado más de 37,082 personas migrantes que han ingresado por los puntos de entrada oficiales. Además, el INM notifica que están ingresando por puntos ciegos del municipio de Trojes aproximadamente 400 personas diarias desde enero hasta a la fecha.

Según datos de la Región Sanitaria Departamental de El Paraíso, COPECO y el Instituto Nacional de Migración, entraron al país en el mes de mayo (mes del último reporte), en promedio, entre 180 a 250 migrantes diariamente. Para el mes de mayo, esta cifra oscila entre 200 a 380 personas migrantes diariamente (una media de 290 personas diariamente), y para el mismo mes, se estima que ingresaron un promedio de 8.700 personas al país.

Es importante mencionar que este departamento fue afectado por el impacto de las tormentas tropicales Eta e Iota, en 2020, afectando en gran manera a los servicios de salud de esta zona, los que hasta la fecha no han recibido apoyo para restablecer de manera óptima los servicios.

Se considera una urgencia poder asegurar el acceso a los servicios de salud de la población de estos municipios y de la población migrante que esta de paso o albergada en estos, lo anterior con el objetivo de atender los principales riesgos sanitarios y disminuir la morbimortalidad, incrementada en este momento por la actual pandemia COVID 19.

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

III. OBJETIVO ESPECIFICO

Rehabilitar y mejorar las instalaciones del Centro Integrado de Salud (CIS), ubicado en el casco urbano del municipio de Trojes, Departamento de El Paraíso, para contribuir a que los servicios de atención de salud se presten en condiciones dignas.

IV. SEDE DE LA CONSULTORIA

Lugar de actividades. La sede será puntualmente el CIS ubicado en el casco urbano de Trojes, departamento de El Paraíso.

Coordenadas geográficas en grados decimales: **Latitud: 14.082071, Longitud: -85.999922**

V. CAPACIDAD INSTALADA

El CIS cuenta con las siguientes áreas de atención médica: Preclínica, Farmacia, Emergencia, Consultorios, Vacuna (PAI), Sala Materno Infantil, Laboratorio, Odontología, Hogar Materno, Oficina TSA.

Se atienden una importante cantidad de pacientes incluyendo población migrante que a diario ingresa al país por la frontera con Nicaragua y que viajan con rumbo a Estados Unidos.

VI. ALCANCE DE LAS OBRAS

La rehabilitación y acondicionamiento del edificio donde funciona el CIS comprende:

- Instalación de sistema de drenaje para evacuar el agua lluvia que inunda los pasillos de la entrada principal del edificio y dificulta el acceso a los pacientes y personal médico que concurren al centro de salud.
- Renovar los equipos de bombeo del sistema interno de abastecimiento de agua potable, y restaurar uno de los tanques cisternas de almacenamiento de agua.
- Renovar el cielo falso interno del edificio de laboratorio

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

A continuación, se detallan las actividades a desarrollar:

DRENAJE DE AGUA LLUVIA.

DREN-ALL-01. Demolición piso de cerámica y firme de concreto, en el trazo donde se instalarán la tubería de drenaje de agua lluvia. Se deberá utilizar cortadora de concreto o pulidora para realizar el corte de la sección de piso a demoler. Ancho de la sección de corte 0.60 metros.

DREN-ALL-02. Excavación zanja para instalación tubería de drenaje. Ancho 0.60 metros, profundidad mínima 0.30 metros.

DREN-ALL-03. Suministro e instalación tubería de 4” PVC Drenaje, incluye relleno y compactado de zanja con material selecto. Se deberá colocar una cama de arena en el fondo de la zanja previo a la instalación de la tubería.

DREN-ALL-04. Construcción caja de registro de 0.50x0.50 metros, para drenaje de agua lluvia, paredes internas con acabado de pila. Incluye suministro e instalación de rejilla metálica.

DREN-ALL-05. Construcción caja de registro de 0.50x0.50 metros, para drenaje de agua lluvia, paredes internas con acabado de pila. Incluye suministro e instalación de tapadera de concreto armado.

DREN-ALL-06. Firme de concreto de 7 cm de espesor, concreto 3,000 libras/pulg², refuerzo por temperatura varilla de hierro #2 a cada 30cm ambos sentidos. El firme de concreto se fundirá en la sección de piso que fue demolida, conformando el mismo con la pendiente en dirección a las cajas de registro de aguas lluvias.

DREN-ALL-07. Suministro e instalación de piso cerámica en sección de piso demolida de calidad y estilo similar el instalado en los patios intervenidos.

DREN-ALL-08. Reparación de canal metálico de agua lluvia en techo de patio trasero de edificio de sala materna. Consiste en desmontar el canal, para limpiarlo y mejorar la pendiente de drenaje. La actividad incluye el desmontaje y reinstalación de cielo falso de PVC en alero de techo donde está instalado el canal de agua lluvia.

DREN-ALL-09. Reparación bajantes de agua lluvia. Consiste en la sustitución de la tubería de PVC de 3” que se encuentran dañados o mal instalados. Incluye el suministro e instalación de los anclajes respectivos.

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

INSTALACIONES SANITARIAS.

INST-SAN-01. Limpieza e impermeabilización de cisterna de almacenamiento de agua (medidas internas: largo 2.10m, ancho 1.80m, alto 2.01m). Esta actividad incluye: resane de grietas, fisuras y oquedades internas mayores a 4 milímetros, lavado de paredes y losas internas con detergente y cloro, retiro de sedimentos depositados en el fondo de la cisterna, aplicación de dos (2) manos de impermeabilizante “Sello Pasa Flex”, consistente en un sistema impermeable cementoso elástico de dos componentes que forman una membrana de mortero flexible.

INST-SAN-02. Suministro e instalación de sistema de bombeo PEDROLLO PKM60 1/2HP con tanque 20 LTS, incluye, instalación eléctrica y control de niveles de agua.

ACABADOS

ACAB-01. Desmontaje de cielo falso existente de panelit y embatinado de madera en interior de edificio de Laboratorio.

ACAB-02. Suministro e instalación de cielo falso de PVC gypsum rock blanco mate b25l01, tablilla de 25cm x 0.65cm x 6m, con su respectiva estructura, en interior del edificio de laboratorio.

OTRAS ACTIVIDADES

OTR-ACT-01. Pared de Durock, para sellar área de TSA, incluye estructura de aluminio, forrada por ambos lados.

OTR-ACT-02. Instalación de rosetas y focos LED en Edificio de Laboratorio. La Actividad consiste en desmontar las rosetas y focos existentes para instalar el nuevo cielo falso, una vez instalado el nuevo cielo falso se deberá instalar las rosetas y focos de acuerdo con la configuración preexistente.

OTR-ACT-03. Botado de desperdicios de construcción. Consiste en acarreo y disposición de materiales de desecho y desperdicios de construcción hasta el sitio autorizado por la municipalidad de Trojes.

OTR-ACT-04. Limpieza final. Consisten en limpieza de pisos, y pasillos de todas las áreas del CIS intervenidas por el proyecto.

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

Todas estas actividades deberán construirse según las cantidades de obra, distribución de espacios indicadas en los planos y las especificaciones, que se adjuntan en este documento.

VII. EQUIPO MINIMO REQUERIDO

EQUIPO	CANTIDAD
Soldadora industrial	1
Herramienta menor: palas, cucharas, martillo, etc.	
Cortadora de porcelanato y cerámica	1
Pulidora o cortadora eléctrica	1
Taladro eléctrico	1
Escalera dos bandas	1
Escalera extensible	1

VIII. PERSONAL MINIMO REQUERIDO

Personal técnico	Cantidad Requerida
Encargado de obra	1
Electricista	1
Fontanero	1
Soldador	1
Albañil	2
Ayudantes	4
Pintor	2

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

IX. CANTIDADES DE OBRAS

Item	Código	Descripción Actividad	Unidad de medida	Cantidad de obra
	DREN-ALL	Drenaje Aguas Lluvias		
1	DREN-ALL-01	Demolición piso de concreto	m2	34.37
2	DREN-ALL-02	Excavación	m3	10.31
3	DREN-ALL-03	Suministro e instalación de tubería drenaje de 4" PVC	ml	88.00
4	DREN-ALL-04	Caja registro agua lluvia 50x50 con rejilla	unidad	7.00
5	DREN-ALL-05	Caja registro agua lluvia 50x50 con tapadera de concreto	unidad	3.00
6	DREN-ALL-06	Firme de concreto	m2	34.37
7	DREN-ALL-07	Piso de ceramica	m2	34.37
8	DREN-ALL-08	Reparación de canal de agua lluvia metálico	ml	15.00
9	DREN-ALL-09	Reparación bajante canal de agua lluvia de 3" PVC	ml	18.00
	INST-SAN	Instalaciones sanitarias		
10	INST-SAN-01	Limpieza e impermeabilización de cisterna de almacenamiento de agua	unidad	1.00
11	INST-SAN-02	Suministro e instalación de bomba centrífuga de 1/2 HP	unidad	2.00
	ACAB	Acabados		
12	ACAB-01	Desmontaje de cielo falso existente en área de Laboratorio	m2	70.97
13	ACAB-02	Suministro e instalación de cielo falso de PVC color blanco	m2	125.00
	OTR-ACT	Otras actividades		
14	OTR-ACT-01	Pared de Durock, incluye estructura	m2	3.26
15	OTR-ACT-02	Instalación roquetas y focos LED	unidad	27.00
16	OTR-ACT-03	Botado de desperdicios de construcción	global	1.00
17	OTR-ACT-04	Limpieza final	global	1.00

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

X. DETALLE DE LAS OBRAS

10.1. ESPECIFICACIONES GENERALES

10.1.1. Control de Trabajo

Para llevar el control del trabajo ejecutado, el Contratista proporcionará un libro de bitácora, con sus hojas numeradas y selladas en original y dos copias (una copia para el Contratista y otra para la Supervisión), el original quedará en el proyecto y una vez terminada la obra pasará a ser propiedad de la OPS/OMS. En el cuaderno de bitácora se dejará constancia de todas las indicaciones, observaciones, avance de la obra, etc. que se indiquen en la obra.

10.1.2. Control de Calidad

El contratista por su cuenta realizará todas las pruebas y ensayos de laboratorio que el Supervisor considere necesarios para establecer la calidad de los materiales que se usarán. Todos los materiales previos a su uso serán aprobados por la Supervisión.

10.1.3. Control de Mano de Obra

La mano de obra empleada por el Contratista deberá llenar los requisitos de experiencia y eficiencia en su especialidad; si a juicio del Supervisor algún trabajador no aporta el rendimiento y calidad de trabajo necesario o si observa mala conducta, podrá exigir al Contratista su destitución o traslado a otra actividad.

10.1.4. Seguridad

El Contratista tomara las medidas de seguridad para el público, la obra, las propiedades vecinas, los trabajadores, etc., para lo cual deberá realizar entre otras las siguientes previsiones: i) colocación de rótulos de “peligro”; ii) delimitación/cercado de las áreas donde se estén realizando trabajos que representen riesgo; iii) rápida eliminación de materiales de desecho.

El Contratista es responsable por la seguridad y protección de su personal, todos los trabajadores y colaboradores deberán portar sus respectivos chalecos, cascos, guantes, lentes, zapatos y demás equipo de protección personal.

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

10.2. PRELIMINARES

10.2.1. Servicios Sanitarios para los trabajadores

Durante el proceso de ejecución de las obras, el Contratista será responsable por mantener en condiciones limpias e higiénicas los servicios sanitarios designados para los trabajadores.

10.2.2. Instalaciones Eléctricas

Durante la etapa de ejecución, el Contratista deberá tomar todas las medidas de seguridad (aislamientos eléctricos, evitar recalentamiento en los cables, etc.) para garantizar el uso adecuado de las instalaciones eléctricas del edificio. En caso de daños causados por mal uso del sistema eléctrico, será responsable de las reparaciones respectivas.

10.2.3. Remoción y disposición de materiales

Los materiales provenientes de desechos y desperdicios de construcción deberán ser retirados del lugar de trabajo, transportado y depositado en los lugares autorizados por la municipalidad de Trojes.

Por ningún motivo se permitirá que los materiales de desecho se dispongan en los predios del establecimiento de salud, ni en zonas reservadas para la vía pública, ni en sitios donde puedan ocasionar perjuicios ambientales.

10.2.4. Orden de las operaciones

Los trabajos deberán desarrollarse siguiendo un orden lógico de ejecución, iniciando por las actividades de demolición y/o desmontaje de estructuras dañadas tales como pisos, paredes, cielos, techos, canales etc., y su respectiva remoción del sitio; actividades de obra gris como paredes, repellos, pulidos, fundición de firme de piso etc.; mejoras en las instalaciones sanitarias y eléctricas; finalizando con actividades de acabados como cielo falso, paredes de tabla yeso, pintura de paredes, etc.

El Contratista será responsable por daños ocasionados en obras terminadas producto de la mala planificación en la ejecución de las obras, y deberá asumir los respectivos costos de reparación.

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

10.3. EXCAVACION, RELLENO Y SOBRECIMENTOS

10.3.1. Excavaciones

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar y nivelar las zonas donde han de asentarse las obras del proyecto

10.4. RELLENOS

10.4.1. Relleno Compactado Con Material Selecto

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material selecto necesario para camas de tubería de drenaje de agua lluvia. El material selecto a suministrar deberá estar libre de piedras, grumos y terrones. El lugar donde se instalará el material de relleno deberá estar limpio de escombros. El material selecto será humedecido (sin formar lodo) y compactado en capas con un espesor de 0.10 mts, por medio de apisonadores manuales iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados. Esta Actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenaje hasta 10 mts del lugar donde se colocará.

Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

XI. FORMA DE PAGO:

Los desembolsos para la ejecución del proyecto serán procesados de la siguiente manera:

- Primer desembolso o anticipo del 20%, contra entrega de Plan de trabajo y Cronograma de actividades.

Fecha: Al comenzar la ejecución.

- Segundo desembolso del 20%, contra entrega de primer informe mostrando el 30% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 15 días del primer mes de ejecución.

- Tercer desembolso del 40%, contra entrega de segundo informe mostrando el 60% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 30 días del primer mes de ejecución.

- Cuarto desembolso del 20%, contra entrega de informe final mostrando el 100% de ejecución de las actividades planteadas; estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra finales.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 45 días de ejecución.

La Empresa deberá facilitar toda documentación requerida por la Coordinación del Proyecto.



Obra de Rehabilitación en el Centro de salud Trojes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

XII. ANEXOS

Plano.