

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

TÉRMINOS DE REFERENCIA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN

Rehabilitación de los Establecimientos de Salud priorizados en el Proyecto Respuesta a crisis migratoria.

I. NOMBRE TÉCNICO DEL PROYECTO

“Fortalecimiento de servicios de salud para enfrentar incremento de casos COVID 19 en las Américas, con enfoque en atención primaria y poblaciones con difícil acceso”.

II. ANTECEDENTES

Según el Instituto Nacional de Migración y Extranjería (INM) hasta el mes de marzo del 2022 se ha incrementado la cantidad de personas migrantes irregulares registradas en sus oficinas en el municipio de Danlí. De enero hasta el 5 de abril de 2022, se han registrado más de 37,082 personas migrantes que han ingresado por los puntos de entrada oficiales. Además, el INM notifica que están ingresando por puntos ciegos del municipio de Trojes aproximadamente 400 personas diarias desde enero hasta a la fecha.

Según datos de la Región Sanitaria Departamental de El Paraíso, COPECO y el Instituto Nacional de Migración, entraron al país en el mes de mayo (mes del último reporte), en promedio, entre 180 a 250 migrantes diariamente. Para el mes de mayo, esta cifra oscila entre 200 a 380 personas migrantes diariamente (una media de 290 personas diariamente), y para el mismo mes, se estima que ingresaron un promedio de 8.700 personas al país.

Es importante mencionar que este departamento fue afectado por el impacto de las tormentas tropicales Eta e Iota, en 2020, afectando en gran manera a los servicios de salud de esta zona, los que hasta la fecha no han recibido apoyo para restablecer de manera óptima los servicios.

Se considera una urgencia poder asegurar el acceso a los servicios de salud de la población de estos municipios y de la población migrante que esta de paso o albergada en estos, lo anterior con el objetivo de atender los principales riesgos sanitarios y disminuir la morbimortalidad, incrementada en este momento por la actual pandemia COVID 19.

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

III. OBJETIVO ESPECIFICO

Rehabilitar y mejorar las instalaciones de la Unidad de Atención Primaria en Salud (UAPS), ubicado en la localidad de Cifuentes, municipio de Trojes, Departamento de El Paraíso para contribuir a que los servicios de atención de salud se presten en condiciones dignas.

IV. SEDE DE LA CONSULTORIA

Lugar de actividades. La sede será puntualmente será la UAPS ubicada en la localidad de Cifuentes, jurisdicción del municipio de Trojes, departamento de El Paraíso.

Coordenadas geográficas en grados decimales: **Latitud: 14.062457, Longitud: -86.105608**

V. CAPACIDAD INSTALADA

El CIS cuenta con las siguientes áreas de atención médica: Preclínica, Farmacia, Consultorio, Vacuna (PAI).

Se atienden una importante cantidad de pacientes incluyendo población migrante que a diario ingresa al país por la frontera con Nicaragua y que viajan con rumbo a Estados Unidos.

VI. ALCANCE DE LAS OBRAS

La rehabilitación y acondicionamiento del edificio donde funciona la UAPS comprende:

- Rehabilitación del sistema de drenaje de aguas residuales
- Restauración de aparatos sanitarios que incluye lavamanos e inodoros
- Restauración y ampliación de módulo de servicios sanitarios para pacientes
- Restauración de ventanas

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

A continuación, se detallan las actividades a desarrollar:

INSTALACIONES SANITARIAS.

INST-SAN-01. Purga y limpieza de cajas registro de aguas residuales. La actividad consiste en retiro de residuos sólidos como materia fecal y arenas que están sedimentadas en las cajas de registro. Se deberá lavar con agua a presión utilizando hidrolavadora.

INST-SAN-02. Reparación tubería de drenaje de aguas residuales. La actividad consiste en purgar la tubería introduciendo sondas para desatorar y retirar el material sólido acumulado, en caso de encontrarse tramos dañados, se deberán sustituir por tubería nueva.

INST-SAN-03. Suministro e instalación de inodoros marca Ecoline-li 5 litros redondo color blanco, con sus válvulas y accesorios, a instalarse en baños internos. Esta actividad no incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.

INST-SAN-04. Suministro e instalación de lavamanos Ecoline-li con pedestal, con llave o grifo para lavamanos marca Corona de ½ pulgada Sencilla Tipo Cruz, sifón vuelta de 1 ¼ marca Abella, y tubo de abasto Coflex flexible de ½ pulgada, a instalarse en baños internos. Esta actividad no incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.

INST-SAN-05. Suministro e instalación de inodoros marca Ecoline-li 5 litros redondo color blanco, con sus válvulas y accesorios, a instalarse en módulo de servicios sanitarios para pacientes y visitas. Esta actividad incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.

INST-SAN-06. Suministro e instalación de tubería PVC SRD 26 de 3/4” de diámetro, para abastecer el módulo de servicios sanitarios con agua proveniente del tanque elevado, derivaciones y conexiones a los aparatos sanitarios de tubería PVC de ½ pulgada; longitud estimada 25 metros lineales, considerar 5 ml de demolición de firme de piso, acera y/o pared para instalación de tubería. Incluye resane y sellado de ranuras en pisos y/o pared.

INST-SAN-07. Construcción firme de piso, 10 cm de espesor, concreto 3,000 libras/pulg², refuerzo por temperatura varilla de hierro #2 a cada 30cm ambos sentidos. El piso servirá de losa de cimentación para cubículo anexo de módulo de servicios sanitarios. Incluye conformación de suelo, 10 cm de material selecto compactado.

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

INST-SAN-08. Armado, encofrado y fundido de solera de cimentación sección 20x15cm, varilla de hierro legitima 4#3, anillos de varilla de hierro legitima #2 a cada 15cm.

INST-SAN-09. Construcción de pared de bloque 5", refuerzo horizontal varilla de hierro legitima #3 a cada 3 hiladas; las esquinas serán traslapadas, fundidas con concreto y reforzadas con varilla (vertical) de hierro #3 anclada en el firme de concreto.

INST-SAN-10. Armado, encofrado y fundido de solera de cierre sección 20x15cm, varilla de hierro legitima 4#3, anillos de varilla de hierro legitima #2 a cada 15cm.

INST-SAN-11. Jamba sección 10x15cm, varilla de hierro legitima 2#3, anillos de varilla #2 legitima a cada 15cm. A instalarse en puertas de módulo de servicios sanitarios para pacientes y visitantes.

INST-SAN-12. Repello de paredes, en módulo de servicios sanitarios.

INST-SAN-13. Pulido de paredes con SuperPulido, en módulo de servicios sanitarios.

INST-SAN-14. Restauración de pila. La actividad consiste en resane y pintura de paredes internas y externas con pintura impermeabilizante, suministro e instalación de llave de pila y tapones.

TECHOS.

TECH-01. Construcción de techo para módulo de servicios sanitarios. Estructura metálica de canaleta galvanizada 2x4, cubierta de lámina de aluzinc calibre color natural.

PUERTAS Y VENTANAS.

PUE-VENT-01. Suministro e instalación puerta metálica, de tubo estructural de 1"x1" forrada con lamina lisa. Incluye pintura con anticorrosivo, y pasador.

ACABADOS

ACAB-01. Pintura paredes modulo servicios sanitarios. Consiste en lijar y pintar las paredes internas y externas del módulo de servicios sanitarios (2 manos) con pintura Protecto High Standard esmalte. Color a definir por el equipo de proyecto.

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

OTRAS ACTIVIDADES

OTR-ACT-01. Construcción acera peatonal, ancho 1.00 metros, 7 cm de espesor. Para conectar módulo de servicios sanitarios con edificio de la UAPS. Incluye conformación de suelo.

OTR-ACT-02. Botado de desperdicios de construcción. Consiste en acarreo y disposición de materiales de desecho y desperdicios de construcción hasta el sitio autorizado por la municipalidad de Trojes.

OTR-ACT-03. Limpieza final. Consisten en limpieza de pisos, y pasillos de todas las áreas de la UAPS intervenidas por el proyecto.

Todas estas actividades deberán construirse según las cantidades de obra, distribución de espacios indicadas en los planos y las especificaciones, que se adjuntan en este documento.

**Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el
Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”**

VII. EQUIPO MINIMO REQUERIDO

EQUIPO	CANTIDAD
Soldadora industrial	1
Herramienta menor: palas, cucharas, martillo, etc.	
Cortadora de porcelanato y cerámica	1
Pulidora o cortadora eléctrica	1
Taladro eléctrico	1
Escalera dos bandas	1
Escalera extensible	1

VIII. PERSONAL MINIMO REQUERIDO

Personal técnico	Cantidad Requerida
Encargado de obra	1
Electricista	1
Fontanero	1
Soldador	1
Albañil	2
Ayudantes	4
Pintor	2

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

IX. CANTIDADES DE OBRAS

Item	Código	Descripción Actividad	Unidad de medida	Cantidad
	INST-SAN	Instalaciones sanitarias		
1	INST-SAN-01	Limpieza de cajas de registros existentes	unidad	6.00
2	INST-SAN-02	Reparación tubería PVC Drenaje 4" existente	ml	20.00
3	INST-SAN-03	Suministro e instalación de inodoros en baños existentes, no incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.	unidad	3.00
4	INST-SAN-04	Suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal en baños existente, no incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.	unidad	3.00
5	INST-SAN-05	Suministro e instalación de inodoros, incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.	unidad	2.00
6	INST-SAN-06	Suministro e instalación de tubería potable de 3/4" PVC SRD26	ml	25.00
7	INST-SAN-07	Firme de piso en baño	m2	1.65
8	INST-SAN-08	Solera de cimentación	ml	10.30
9	INST-SAN-09	Paredes de bloque armado	m2	10.30
10	INST-SAN-10	Solera de cierre	ml	10.30
11	INST-SAN-11	Jambas	ml	8.00
12	INST-SAN-12	Repello de paredes	m2	20.60
13	INST-SAN-13	Pulido de paredes	m2	41.20
14	INST-SAN-14	Restauración de pila	global	1.00
	TECH	Techos		
15	TECH-01	Construcción techo sobre módulo de servicios sanitarios para pacientes	m2	9.00
	PUE-VENT	Puertas y Ventanas		
16	PUE-VENT-01	Suministro e instalación de puertas metalica para nuevos modulos sanitarios	unidad	2.00
	ACAB	Acabados		
17	ACAB-01	Pintura paredes módulo servicios sanitarios para pacientes con pintura Protecto High Standard esmalte	m2	41.20
	OTR-ACT	Otras actividades		
18	OTR-ACT-01	Acera	m2	5.00
19	OTR-ACT-02	Botado de desperdicios de construcción	global	1.00
20	OTR-ACT-03	Limpieza final	global	1.00

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

X. DETALLE DE LAS OBRAS

10.1. ESPECIFICACIONES GENERALES

10.1.1. Control de Trabajo

Para llevar el control del trabajo ejecutado, el Contratista proporcionará un libro de bitácora, con sus hojas numeradas y selladas en original y dos copias (una copia para el Contratista y otra para la Supervisión), el original quedará en el proyecto y una vez terminada la obra pasará a ser propiedad de la OPS/OMS. En el cuaderno de bitácora se dejará constancia de todas las indicaciones, observaciones, avance de la obra, etc. que se indiquen en la obra.

10.1.2. Control de Calidad

El contratista por su cuenta realizará todas las pruebas y ensayos de laboratorio que el Supervisor considere necesarios para establecer la calidad de los materiales que se usarán. Todos los materiales previos a su uso serán aprobados por la Supervisión.

10.1.3. Control de Mano de Obra

La mano de obra empleada por el Contratista deberá llenar los requisitos de experiencia y eficiencia en su especialidad; si a juicio del Supervisor algún trabajador no aporta el rendimiento y calidad de trabajo necesario o si observa mala conducta, podrá exigir al Contratista su destitución o traslado a otra actividad.

10.1.4. Seguridad

El Contratista tomara las medidas de seguridad para el público, la obra, las propiedades vecinas, los trabajadores, etc., para lo cual deberá realizar entre otras las siguientes previsiones: i) colocación de rótulos de “peligro”; ii) delimitación/cercado de las áreas donde se estén realizando trabajos que representen riesgo; iii) rápida eliminación de materiales de desecho.

El Contratista es responsable por la seguridad y protección de su personal, todos los trabajadores y colaboradores deberán portar sus respectivos chalecos, cascos, guantes, lentes, zapatos y demás equipo de protección personal.

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

10.2. PRELIMINARES

10.2.1. Servicios Sanitarios para los trabajadores

Durante el proceso de ejecución de las obras, el Contratista será responsable por mantener en condiciones limpias e higiénicas los servicios sanitarios designados para los trabajadores.

10.2.2. Instalaciones Eléctricas

Durante la etapa de ejecución, el Contratista deberá tomar todas las medidas de seguridad (aislamientos eléctricos, evitar recalentamiento en los cables, etc.) para garantizar el uso adecuado de las instalaciones eléctricas del edificio. En caso de daños causados por mal uso del sistema eléctrico, será responsable de las reparaciones respectivas.

10.2.3. Remoción y disposición de materiales

Los materiales provenientes de desechos y desperdicios de construcción deberán ser retirados del lugar de trabajo, transportado y depositado en los lugares autorizados por la municipalidad de Trojes.

Por ningún motivo se permitirá que los materiales de desecho se dispongan en los predios del establecimiento de salud, ni en zonas reservadas para la vía pública, ni en sitios donde puedan ocasionar perjuicios ambientales.

10.2.4. Orden de las operaciones

Los trabajos deberán desarrollarse siguiendo un orden lógico de ejecución, iniciando por las actividades de demolición y/o desmontaje de estructuras dañadas tales como pisos, paredes, cielos, techos, canales etc., y su respectiva remoción del sitio; actividades de obra gris como paredes, repellos, pulidos, fundición de firme de piso etc.; mejoras en las instalaciones sanitarias y eléctricas; finalizando con actividades de acabados como cielo falso, paredes de tabla yeso, pintura de paredes, etc.

El Contratista será responsable por daños ocasionados en obras terminadas producto de la mala planificación en la ejecución de las obras, y deberá asumir los respectivos costos de reparación.

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

10.3. EXCAVACION, RELLENO Y SOBRECIMENTOS

10.3.1. Excavaciones

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar y nivelar las zonas donde han de asentarse las obras del proyecto

10.4. RELLENOS

10.4.1. Relleno Compactado Con Material Selecto

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material selecto necesario para camas de tubería de drenaje de agua lluvia. El material selecto a suministrar deberá estar libre de piedras, grumos y terrones. El lugar donde se instalará el material de relleno deberá estar limpio de escombros. El material selecto será humedecido (sin formar lodo) y compactado en capas con un espesor de 0.10 mts, por medio de apisonadores manuales iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados. Esta Actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenaje hasta 10 mts del lugar donde se colocará.

Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”

XI. FORMA DE PAGO:

Los desembolsos para la ejecución del proyecto serán procesados de la siguiente manera:

- Primer desembolso o anticipo del 20%, contra entrega de Plan de trabajo y Cronograma de actividades.

Fecha: Al comenzar la ejecución.

- Segundo desembolso del 20%, contra entrega de primer informe mostrando el 30% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 15 días del primer mes de ejecución.

- Tercer desembolso del 40%, contra entrega de segundo informe mostrando el 60% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 30 días del primer mes de ejecución.

- Cuarto desembolso del 20%, contra entrega de informe final mostrando el 100% de ejecución de las actividades planteadas; estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra finales.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 45 días de ejecución.

La Empresa deberá facilitar toda documentación requerida por la Coordinación del Proyecto.



**Obra de Rehabilitación en el UAPS Cifuentes, establecimiento priorizado por el
Proyecto “Respuesta a crisis migratoria”**

XII. ANEXOS

Plano.