

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

TÉRMINOS DE REFERENCIA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN

Proyecto rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil del municipio de San Marcos, departamento de Santa Bárbara.

I. PROYECTO

“Proyecto BHA- USAID “Fortalecimiento de la atención y protección de poblaciones altamente vulnerables en áreas impactadas por múltiples amenazas en el norte de Centroamérica”

II. ANTECEDENTES

Tras el paso de las depresiones tropicales Eta e Iota por el territorio hondureño, se estima que aproximadamente el 28% del territorio fue afectado por las lluvias, que generaron inundaciones por desbordamiento de ríos, saturación de suelos y deslizamiento de tierra. Según COPECO se registraron 4,044,608 personas afectadas, 98 personas fallecidas, 562,274 personas evacuadas, y 93,988 personas ubicadas en 994 albergues habilitados.

Algunos de los departamentos con mayor afectación y en los cuales, la propuesta se centrará son los departamentos de Choluteca, Gracias a Dios y Santa Bárbara.

De acuerdo con información de la Secretaría de Salud y socios del clúster salud y mesa de cooperantes en salud y reforma (Mesa CESAR), se estima que, del total de personas afectadas por las tormentas, aproximadamente 250,000 personas tienen acceso limitado a servicios de salud o carecen de él, debido a los daños a la infraestructura de la red, comprometiendo la prestación de sus servicios, lo que reduce la capacidad de atención en salud, incluyendo las tareas de vigilancia epidemiológica, salud materna, salud sexual y reproductiva, control vectorial, actividades de promoción de salud y vacunación entre otras, por falta de recursos humanos.

En este escenario, la Organización Panamericana de la Salud OPS/OMS en apoyo a la Secretaría de Salud y en coordinación con socios del sector salud contempla la implementación de proyectos para dar respuesta a la emergencia en el país y para mejorar la capacidad de las redes integradas de servicios de salud.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

Como parte de las intervenciones prioritarias seleccionadas en conjunto con la Secretaría de Salud, se tiene previsto fortalecer la red hospitalaria de la región sanitaria del Departamento de Santa Bárbara, realizando obras de rehabilitación en el CIS San Marcos.

Por lo tanto, la Organización Panamericana de la Salud (OPS/OMS) con financiamiento de la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID), en apoyo al CIS San Marcos y a la gran cantidad de atenciones médicas que se realizan en condiciones limitadas por los daños sufridos en las instalaciones afectadas por las tormentas tropicales, ha formulado un proyecto para desarrollar la rehabilitación de la sala de maternidad, área con mayor afectación post desastre, y así poder fortalecer la capacidad y los servicios de atención médica dentro del mismo.

III. OBJETIVO ESPECIFICO

Rehabilitar la clínica materno infantil del municipio de San Marcos, para mejorar la capacidad de respuesta y atención integral de pacientes materno-neonatal facilitando el trabajo para el personal de salud, en condiciones de intimidad, privacidad y en un ambiente seguro para que el parto pueda transcurrir de forma normal y con bajo riesgo de contagio por COVID.

IV. UBICACIÓN DEL HOSPITAL

La Clínica materno infantil se ubica en el municipio de San Marcos, departamento de Santa Bárbara, y pertenece a la Región Sanitaria Departamental No.16.

Coordenadas geográficas en grados decimales: **Latitud: 15.3049040, Longitud: -88.4217884.**

V. CAPACIDAD INSTALADA DE ATENCIÓN MÉDICA

Actualmente se atienden un promedio de 30 partos por mes; la clínica dispone de una sala de labor, una sala de expulsivo, una sala de puerperio, una sala de neonatos, un dormitorio de descanso, una clínica para atención de emergencias, bodega y cocina, para un área total de 275 m² incluyendo recepción, pasillos internos y baños.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

VI. ALCANCE DE LAS OBRAS

La rehabilitación de las salas de atención materna implica realizar reparaciones en la cubierta y canales de techo, resane y pintura de paredes, restauración y renovación de inodoros y lavamanos, restauración de puertas, mejoramiento del sistema de iluminación, entre otros.

A continuación, se detallan las actividades requeridas para la remodelación de las salas de atención materna:

TECHOS

TECH-01. Reparación de goteras en techo, incluye cambio de tornillos y aplicación de Sikaflex para sellar tornillos.

TECH-02. Construcción de techo, estructura de canaleta metálica (clavadores) de 2x4 legítima empotrada en paredes, cubierta de techo de lámina de aluzinc calibre 26 color natural. Pendiente de techo 30%. Incluye desmontaje de techo existente. El techo está ubicado sobre la sala de Labor (considerar solo una agua del techo).

El área proporcionada en las cantidades de obra, se calculó con base al área techada, para determinar el requerimiento de materiales, considerar pendientes de techo.

TECH-03. Instalación de flashing en techos, de lámina lisa de zinc calibre 26 legítima, anclado en paredes, se deberá instalar silicón industrial a lo largo de todo el flashing. Incluye desmontaje de flashing existente.

TECH-04. Reparación canal de agua lluvia de concreto. Esta actividad comprende: repello, pulido con acabado fino tipo pila e impermeabilizar con sellador las paredes y fondo del canal.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

INST-ELEC 01. Suministro e instalación de lámparas tipo LED 2x4 pies. No incluye la instalación de ductos y cableado. En sala de Labor.

INST-ELEC 02. Suministro e instalación de ventiladores Westinghouse de 3 Aspas Industrial para Techo. Esta actividad incluye el desmontaje de los ventiladores existentes, incluye la renovación del cableado, y del interruptor respectivo. En sala de Labor.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

INSTALACIONES SANITARIAS

INST-SAN-01. Suministro e instalación de inodoros marca Ecoline-li 5 litros redondo color blanco, con sus válvulas y accesorios. A instalarse en módulo de servicios sanitarios y en baños existentes. No incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.

INST-SAN-02. Suministro e instalación de lavamanos Ecoline-li con pedestal color blanco, con llave o grifo para lavamanos marca Corona 1/2 plg Monocomando, sifón vuelta de 1 ¼ marca Abella, y tubo de abasto Coflex flexible de ½ pulgada. En baño cuarto de descanso. Incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.

INST-SAN-03. Lavado y limpieza de lavamanos instalados en baños existentes (tipo pedestal). Incluye, suministro e instalación grifo para lavamanos marca Corona 1/2 plg Monocomando, sifón vuelta de 1 ¼ marca Abella, y tubo de abasto Coflex flexible de ½ pulgada. Los lavamanos se deben lavar con desmanchador de azulejos y sanitarios marca “Costrex”.

INST-SAN-04. Suministro e instalación de válvula para baño Corona sencilla cromado aluvia con ducha palanca. Incluye ranurado, sellado e instalación de cerámica similar a la existente.

INST-SAN-05. Restauración de mueble de lavatrastos en forma de L en área lavado de materiales, contiguo a la sala de expulsivo. Largo 4.66 metros, ancho 0.60 metros, alto 0.90 metros. Incluye suministro e instalación de grifo/llaves para lavatrasto Genebre 1/2 plg Monocomando K8 con Ducha Flexible, incluyendo válvulas, tubos de abastos, trampa y accesorios, suministro e instalación de lavatrastos Teka 80X51 cm Calibre 24 Cubeta doble; 4 metros lineales de puertas, gavetas y repisas de melanina resistente a la humedad color blanco, a instalarse en los boquetes del mueble.

INST-SAN-06. Restauración de mueble de lavatrastos en área cocina. Largo 3.90 metros, ancho 0.60 metros, alto 0.90 metros. Incluye suministro e instalación de grifo/llaves para lavatrasto Genebre 1/2 plg Monocomando K8 con Ducha Flexible, incluyendo válvulas, tubos de abastos, trampa y accesorios, suministro e instalación de lavatrastos Teka 80X51 cm Calibre 24 Cubeta doble; 3.6 metros lineales de puertas, gavetas y repisas de melanina resistente a la humedad color blanco, a instalarse en los boquetes del mueble.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

PUERTAS Y VENTANAS.

PUE-VENT-01. Suministro e instalación de puertas termoformadas con contramarco de madera curada y secada al horno, y llavín de seguridad.

PUE-VENT-02. Restauración de puerta de madera. Consiste en lijar y pintar la puerta y contramarcos de madera con tinte color nogal o roble oscuro (2 manos) y barniz (1 mano). Utilizar productos Madetec-Protecto o Tek Wood-Pintura Sur. Esta actividad incluye el cambio de bisagras, y llavines de puertas.

ACABADOS

ACAB-01. Resane y pintura de paredes de la sala materno infantil. Consiste en resanar, lijar y pintar de paredes (2 manos) con pintura Protecto High Standard esmalte. Color a definir por el equipo de proyecto.

ACAB-02. Suministro e instalación de cielo falso tipo “cielo flex”, panel 2’x2’ PVC y estructura de perfiles de acero galvanizado. Color blanco mate.

ACAB-03. Enchapado de piso ducha de baños, con revestimiento antiderrapante Azulejo Hispacensa 33.4x33.4cm Ebro Beige, en baños existentes (aproximadamente 1 m² por baño). Esta actividad incluye, demolición de piso existente, fundido y enchapado de bordillo, y suministro e instalación de desagüe Foset 3.1/2X2 plg.

ACAB-04. Enchapado en paredes de baños con Azulejo Hispacensa 33.4X33.4cm Dubai Beige. A instalarse en baños existentes.

ACAB-05. Repellido y pulido de pared. Incluye demoler enchape de cerámica en sala de Labor y Puerperio.

OTRAS ACTIVIDADES

OTR-ACT-01. Botado de Desperdicios de construcción. Consiste en acarreo y disposición de materiales de desecho y desperdicios de construcción hasta los sitios de botado autorizado por la municipalidad de San Marcos, Santa Bárbara.

OTR-ACT-02. Limpieza Final. Consisten en limpieza de pisos, ventanas, de todas las áreas del edificio intervenidas por el proyecto, para entregar las salas de maternidad limpias y ordenadas a las autoridades del policlínico.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

Todas estas actividades deberán construirse según las cantidades de obra, distribución de espacios indicadas en los planos y las especificaciones, que se adjuntan en este documento.

VII. EQUIPO MINIMO REQUERIDO

EQUIPO	CANTIDAD
Soldadora industrial	1
Hidrolavadora industrial	1
Herramienta menor: palas, cucharas, martillo, carretas etc.	
Cortadora de porcelanato y cerámica	1
Pulidora eléctrica	1
Taladro eléctrico	1
Escalera dos bandas	1
Escalera extensible	1

VIII. PERSONAL MINIMO REQUERIDO

Personal técnico	Cantidad Requerida
Encargado de obra	1
Soldador	1
Electricista	1
Fontanero	1
Albañil	1
Ayudantes	2
Pintor	2

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

IX. CANTIDADES DE OBRAS

Código	Descripción Actividad	Unidad	Cantidad
TECH	Techos		
TECH-01	Reparación de goteras en techo, incluye cambio de tornillos y aplicación de Sikaflex para sellar tornillos	global	1.00
TECH-02	Estructura de techo canaleta galvanizada y lamina aluzinc cal 26. Incluye desmontaje techo existente	m2	25.00
TECH-03	Instalación de flashing en techos. Incluye desmontaje de flashing existente	ml	88.00
TECH-04	Reparación canal de aguas lluvias de concreto	ml	6.00
INST-ELEC	Instalaciones eléctricas		
INST-ELEC-01	Suministro e instalación de lampara panel led de 2' x 4'	unidad	6.00
INST-ELEC-02	Suministro e instalación de ventiladores de techo	unidad	4.00
INST-SAN	Instalaciones sanitarias		
INST-SAN-01	Suministro e instalación de inodoros, no incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.	unidad	4.00
INST-SAN-02	Suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal en baños existente, incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.	unidad	4.00
INST-SAN-03	Lavado y limpieza de lavamanos en baños existente (tipo pedestal)	unidad	1.00
INST-SAN-04	Suministro e instalación de grifo para ducha	unidad	5.00
INST-SAN-05	Restauración mueble lavatrastos en sala de lavado de materiales	unidad	1.00
INST-SAN-06	Restauración mueble lavatrastos en cocina	unidad	1.00
PUE-VENT	Puertas y Ventanas		
PUE-VENT-01	Suministro e instalación de puertas termoformadas	unidad	5.00
PUE-VENT-02	Restauración puerta de madera	unidad	1.00
ACAB	Acabados		
ACAB-01	Pintura en paredes interiores y exteriores con pintura Protecto High Standard esmalte. Incluye paredes internas de modulo de servicios sanitarios	m2	1,000.00
ACAB-02	Suministro e instalación de cielo falso	m2	57.00
ACAB-03	Piso ducha baño, incluye bordillo	unidad	5.00
ACAB-04	Enchapado de paredes de baño. Incluye demolición ceramica existente	m2	54.32
ACAB-05	Repellado y pulido de pared. Incluye demoler enchape de ceramica	m2	17.50
OTR-ACT	Otras actividades		
OTR-ACT-02	Botado de desperdicios de construcción	global	1.00
OTR-ACT-03	Limpieza final	global	1.00

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

X. DETALLE DE LAS OBRAS

10.1. ESPECIFICACIONES GENERALES

10.1.1. Control de Trabajo

Para llevar el control del trabajo ejecutado, el Contratista proporcionará un libro de bitácora, con sus hojas numeradas y selladas en original y dos copias (una copia para el Contratista y otra para la supervisión), el original quedará en el proyecto y una vez terminada la obra pasará a ser propiedad del dueño de la obra. En el cuaderno de bitácora se dejará constancia de todas las indicaciones, observaciones, avance de la obra, y demás sucesos que se presenten durante el desarrollo de la obra.

10.1.2. Control de Calidad

El contratista por su cuenta realizará todas las pruebas y ensayos de laboratorio que el Supervisor considere necesarios para establecer la calidad de los materiales que se usarán. Todos los materiales previos a su uso serán aprobados por la Supervisión.

10.1.3. Control de Mano de Obra

La mano de obra empleada por el Contratista deberá llenar los requisitos de experiencia y eficiencia en su especialidad; si a juicio del Supervisor algún trabajador no aporta el rendimiento y calidad de trabajo necesario o si observa mala conducta, podrá exigir al Contratista su destitución o traslado a otra actividad.

10.1.4. Seguridad

El Contratista tomara las medidas de seguridad para el público, la obra, las propiedades vecinas, los trabajadores, etc., para lo cual deberá realizar entre otras las siguientes previsiones: i) colocación de rótulos de “peligro”; ii) delimitación/cercado de las áreas donde se estén realizando trabajos que representen riesgo; iii) rápida eliminación de materiales de desecho.

El contratista deberá proporcionar insumos de bioseguridad a TODOS los trabajadores que participen en el desarrollo de las obras. Se exigirá el uso permanente de mascarillas durante mientras permanezcan en las áreas de trabajo.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

Los trabajadores y personal contratado por el contratista deberán portar los respectivos chalecos identificadores y su respectivo equipo de seguridad laboral como ser cascos, guantes, lentes, zapatos, etc, durante el tiempo que permanece en el área de trabajo.

10.2. PRELIMINARES

10.2.1. Servicios Sanitarios para los trabajadores

Durante el proceso de ejecución de las obras, el Contratista será responsable por mantener en condiciones limpias e higiénicas los servicios sanitarios designados para los trabajadores.

10.2.2. Instalaciones Eléctricas

Durante la etapa de ejecución, el Contratista deberá tomar todas le medidas de seguridad (aislamientos eléctricos, evitar recalentamiento en los cables, etc.) para garantizar el uso adecuado de las instalaciones eléctricas del edificio. En caso de daños causados por mal uso del sistema eléctrico, será responsable de las reparaciones respectivas.

10.2.3. Remoción y disposición de materiales

Los materiales provenientes de desechos y desperdicios de construcción deberán ser retirados del lugar de trabajo, transportado y depositado en los sitios autorizados por la municipalidad de San Marcos, Santa Bárbara.

Por ningún motivo se permitirá que los materiales de desecho se dispongan en los predios del policlínico, ni en zonas reservadas para la vía pública, ni en sitios donde puedan ocasionar perjuicios ambientales.

10.2.4. Orden de las operaciones

Los trabajos deberán desarrollarse siguiendo un orden lógico de ejecución, iniciando por las actividades de demolición y/o desmontaje de estructuras tales como pisos, paredes, cielos, techos, canales etc., y su respectiva remoción del sitio; actividades de obra gris como paredes, repellos, pulidos etc.; mejoras en las instalaciones sanitarias y eléctricas; finalizando con actividades de acabados como enchapes, cielo falso, paredes de tabla yeso, pintura de paredes, etc.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

El Contratista será responsable por daños ocasionados en obras terminadas producto de la mala planificación en la ejecución de las obras, y deberá asumir los respectivos costos de reparación.

10.3. ESPECIFICACIONES GENERALES PARA ACABADOS

10.3.1. Pisos y Revestimientos de Baños

Las paredes de baño para ducha se revestirán con Azulejo Hispacensa 33.4X33.4cm Dubai Beige, o de gama similar. Todos los pisos de ducha y la cerámica de pared serán pegados con adhesivo para cerámica Uniblock o calidad similar. Las juntas entre piezas de serán niveladas y alineadas rellenándolas con liga para cerámica (Grout) con arena color Beige marca CEMIX, usando separadores de 1.5 milímetros.

Todos los enchapes se entregarán completamente limpios y pulidos a entera satisfacción del Supervisor.

10.3.2. Puertas y Ventanas

Las puertas deberán fabricarse e instalarse de conformidad con la ubicación indicada en los planos.

En los casos indicados, los contramarcos y mochetas, serán de madera de curada, cepillada y secada al horno de 2” de espesor y de ancho igual al espesor de la pared.

Los contramarcos de puertas deberán colocarse a plomo, con sus dimensiones exactas y se fijarán con pernos, colocados en los extremos y en dos puntos intermedios.

Se colocarán tacos de fijación bien alineados y rígidos para asegurar molduras, mochetas y otros elementos que fueren necesarios.

Las puertas de vidrio y marco de aluminio natural, deberán fabricarse e instalarse según las dimensiones de los boquetes existentes.

10.3.3. Herrajes

Toda la cerrajería deberá manejarse con cuidado, manteniéndose libre de rasguños. En todas las puertas prefabricadas se instalarán tres bisagras de 3 1/2” de acero inoxidable, con llavines tipo globo con llave, en níquel satinado marca Kwikset, YALE o similar, se instalarán a un metro del nivel de piso terminado.

En todas las puertas de vidrio se instalarán llavines para puertas de vidrio marca Yale, se

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

instalarán a un metro del nivel de piso terminado.

10.4. ESPECIFICACIONES GENERALES PARA INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS

10.4.1. Instalaciones Eléctricas

Cada circuito de iluminación deberá instalarse con dos líneas de cables THHN # 12, y un breaker termomagnético de 20 Amperios, se instalará un máximo de 12 lámparas por circuito.

Cada circuito de fuerza y potencia para tomas dobles deberán instalarse con dos líneas de cables THHN #10 y una línea de cable THHN #12, y un braker termomagnético de 20 Amperios, se instalará un máximo de 8 tomas por circuito. Los circuitos especiales para Aires Acondicionados deberán instalarse de acuerdo con la especificación de cada unidad. Se instalará un circuito por cada Aire Acondicionado.

Se deberá diferenciar las líneas vivas de las neutras mediante el empleo de cables conductores de diferente color según las normas establecidas por el NEC para instalaciones eléctricas.

Los ductos para los circuitos de iluminación se instalarán fijados en la estructura de techo, con tubería PVC conduit eléctrico cedula 40, con sus respectivos accesorios del mismo material.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

XI. FORMA DE PAGO:

Los desembolsos para la ejecución del proyecto serán procesados de la siguiente manera:

- Primer desembolso o anticipo del 20%, contra entrega de Plan de trabajo y Cronograma de actividades.

Fecha: Al comenzar la ejecución.

- Segundo desembolso del 20%, contra entrega de primer informe mostrando el 30% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 15 días del primer mes de ejecución.

- Tercer desembolso del 40%, contra entrega de segundo informe mostrando el 60% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 30 días del primer mes de ejecución.

- Cuarto desembolso del 20%, contra entrega de informe final mostrando el 100% de ejecución de las actividades planteadas; estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra finales.

Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.

Fecha: A 45 días de ejecución.

La Empresa deberá facilitar toda documentación requerida por la Coordinación del Proyecto.

Rehabilitación y mejoramiento de la clínica materno infantil, San Marcos, Santa Bárbara

XII. ANEXOS

Cantidades de obra.