

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto “CERF”

TÉRMINOS DE REFERENCIA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN

Rehabilitación de los Establecimientos de Salud priorizados en el Proyecto CERF

I. PROYECTO

“CERF Respuesta a necesidades de salud desatendidas en municipalidades vulnerables a múltiples afectaciones en Honduras”

II. ANTECEDENTES

Tras el paso de las depresiones tropicales Eta e Iota por Honduras, una parte del territorio fue afectado por las lluvias, las cuales que generaron inundaciones por desbordamiento de ríos y quebradas, saturación de suelos y deslizamientos de tierra. Según COPECO, las tormentas tropicales dejaron más de 4 millones de personas afectadas, y un centenar de fallecidos.

Los departamentos con mayor afectación fueron: Atlántida, Cortés, Colon, El Paraíso, Gracias a Dios, Santa Bárbara y Yoro. Un buen número de establecimientos de salud ubicados en estos departamentos sufrieron considerables daños en su infraestructura e instalaciones, algunos de cuales aún no han sido completamente rehabilitados, por lo que los servicios de atención en salud se prestan en condiciones inadecuadas, en algunos casos se presentan daños estructurales en los edificios, lo que compromete la seguridad física de los pacientes y personal médico que a diario concurre a los centros de salud.

La OPS/OMS en apoyo a la Secretaría de Salud y en coordinación con socios del sector salud contempla la implementación de un proyecto para rehabilitar al menos diez establecimientos de salud, suministrar y distribuir equipos e insumos médicos y de laboratorio, EPP y otros elementos que serán entregados para fortalecer la capacidad de respuesta de los servicios de salud a nivel nacional.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto “CERF”

III. OBJETIVO ESPECIFICO

Rehabilitar y mejorar las instalaciones del Centro Integral Salud (CIS) Alejandro Lázaro Mata, ubicado en el barrio Cabañas del casco urbano del municipio de San Luis, Departamento de Santa Bárbara, para contribuir a que los servicios de atenciones en salud se presten en condiciones dignas.

IV. SEDE DE LA CONSULTORIA

Lugar de actividades. La sede será puntualmente en el CIS ubicado en el barrio Cabañas del casco urbano del municipio de San Luis, Departamento de Santa Bárbara.

Coordenadas geográficas en grados decimales: **Latitud: 15.120243, Longitud: -88.443107**

V. CAPACIDAD INSTALADA

i) 3 Consultorios; ii) Farmacia; iii) Almacén farmacia; iv) Programa Ampliado de Inmunizaciones (Vacuna); v) Laboratorio; vi) Emergencias; vii) Sala de Espera; viii) Estadística; ix) oficina TSA; x) Oficina Coordinación Municipal; xi) Bodega; xii) Cocina; xiii) Comedor. El CIS cuenta con área total de 372 m².

El edificio presenta serios daños estructurales, manifestándose en grietas y fisuras en paredes y hundimientos en el piso; el módulo de servicios sanitarios para pacientes y visitas está bastante deteriorado.

VI. ALCANCE DE LAS OBRAS

La rehabilitación y acondicionamiento del edificio donde funciona el CIS comprende: la reparación estructural de paredes dañadas, demoliendo las áreas que están más comprometidas estructuralmente, lo que implica reducir en 22% del área actual del edificio. Se habilitarán dos módulos para consultorios en la sala de espera para maximizar el uso de las áreas disponibles; se restaurará la cubierta de techo, cambio de puertas, mejorar las instalaciones sanitarias y redes de agua potable y drenaje, se construirá un módulo de servicios sanitarios para pacientes y visitas, restauración de paredes y cielo falso, entre otras. A continuación, se detallan las actividades a desarrollar:

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

Reparaciones estructurales en edificio

REP-ESTRCT-01. Desmontaje de techo y cielo falso. Esta actividad consiste en desmontar la cubierta de techo de lámina de zinc y el cielo falso de lámina tipo panelit y estructura de madera. No se desinstalará la estructura de canaleta, se prevé utilizar la estructura de canaleta existente.

REP-ESTRCT-02. Demolición de piso existente de mosaico, esta actividad incluye el retiro de los escombros y material de desecho en el sitio indicado por las autoridades municipales.

REP-ESTRCT-03. Demolición de paredes de bloque indicadas en los planos. El Contratista deberá tomar las medidas de seguridad para evitar accidentes laborales, y/o daños al edificio. Esta actividad incluye el retiro de los escombros y material de desecho en el sitio indicado por las autoridades municipales.

REP-ESTRCT-04. Excavación para zapata corrida ancho 0.60 metros, profundidad 1.00 metros, o hasta encontrar terreno firme.

REP-ESTRCT-05. Armado y fundido de zapata corrida ancho 0.60 metros, espesor 15 centímetros, refuerzo de varilla de hierro #3 a cada 15 centímetros en ambos sentidos.

REP-ESTRCT-06. Sobrecimiento de bloque de 6", refuerzo vertical varilla #3 original fundido con concreto a cada 2 agujeros, altura 2.0 metros.

REP-ESTRCT-07. Armado, encofrado y fundido de solera de cimentación sección 20x15cm, varilla de hierro legitima 4#3, anillos de varilla de hierro legitima #2 a cada 15cm.

REP-ESTRCT-08. Armado, encofrado y fundido de solera intermedia ubicada a 1.00 metro sección 20x15cm, varilla de hierro legitima 4#3, anillos de varilla de hierro legitima #2 a cada 15cm.

REP-ESTRCT-09. Relleno y compactación con material selecto considerando una sección de 1.00 de ancho y 1.00 de profundo contiguo al muro de contención.

REP-ESTRCT-10. Construcción firme de piso, 5cm de espesor, concreto 3,000 libras/pulg², refuerzo por temperatura varilla de hierro #2 a cada 30cm ambos sentidos. Considerando una franja de 1.00 metros de ancho paralelo al muro de contención.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

REP-ESTRCT-11. Armado, encofrado y fundido de castillos, sección 15x15cm, varilla de hierro legitima 4#3, anillos de varilla de hierro legitima #2 a cada 20cm.

REP-ESTRCT-12. Construcción de pared de bloque 4", refuerzo horizontal varilla de hierro legitima #3 a cada 3 hiladas.

REP-ESTRCT-13. Jamba sección 10x15cm, varilla de hierro legitima 2#3, anillos de varilla #2 legitima a cada 15cm.

REP-ESTRCT-14. Cargador en puertas y ventanas, sección 15x15 cm, varilla de hierro legitima 4#3, anillos de varilla de hierro legitima #2 a cada 20cm.

REP-ESTRCT-15. Solera de cierre sección 20x15cm, varilla de hierro legitima 4#3, anillos de varilla #2 legitima a cada 15cm.

REP-ESTRCT-16. Repello y pulido de paredes con SuperPulido.

INSTALACIONES SANITARIAS.

INST-SAN-01. Suministro e instalación de tubería PVC SRD 26 de 3/4" de diámetro, derivaciones y conexiones a los aparatos sanitarios de tubería PVC de 1/2 pulgada; longitud estimada 30 metros lineales, considerar 5 ml de demolición de firme de piso, acera y/o pared para instalación de tubería. Incluye resane y sellado de ranuras en pisos y/o pared.

INST-SAN-02. Suministro e instalación de tubería de drenaje de 2" de diámetro PVC, para aguas grises de módulo de servicios sanitarios. Incluye resane y sellado de ranuras en pisos y/o pared.

INST-SAN-03. Construcción caja de registro de 0.60x0.60 metros, para drenaje de aguas residuales, paredes internas con acabado de pila. Incluye suministro e instalación de tapadera de concreto armado.

INST-SAN-04. Suministro e instalación de inodoros marca Ecoline-li 5 litros redondo color blanco, con sus válvulas y accesorios, a instalarse en baños existentes. Esta actividad incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.

INST-SAN-05. Suministro e instalación de lavamanos Ecoline-li con pedestal, con llave o grifo para lavamanos marca Corona de 1/2 pulgada Sencilla Tipo Cruz, sifón vuelta de 1 1/4 marca Abella, y tubo de abasto Coflex flexible de 1/2 pulgada, a instalarse en baños y consultorios. Esta actividad incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

INST-SAN-06. Construcción de mueble lavatrastos (ancho 0.60 m, largo 4.60 m, alto 0.90 m), paredes de ladrillo repellado, caras externas y top con cerámica; Incluye enchape con porcelanato gama intermedia color blanco, en top, moqueta y salpicadero (30 cm), suministro e instalación de lavatrastos Teka 80X51 cm Calibre 24 Cubeta con Escurridor, grifo/llave para lavatrasto Pfister 1/2 plg monocomando avanti, incluyendo válvulas, tubos de abastos, trampa y accesorios, también incluye 4 m² de puertas, gavetas y repisas de melanina resistente al agua, color blanco, a instalarse en los boquetes del mueble

INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

INST-ELEC 01. Suministro e instalación de roseta con foco LED. Esta actividad incluye la instalación de ductos y cableado.

INST-ELEC 02. Salida para interruptores, esta actividad incluye el suministro e instalación de Interruptor Eagle 15A 125V Blanco, así como los ductos y cableado. Se deberá utilizar las cajas para interruptores y los ductos bajo pared instalados en el edificio.

INST-ELEC 03. Salida para interruptores Vaiven, esta actividad incluye el suministro e instalación de Interruptor Vaiven Eagle 15A 125V Blanco, así como la caja pesada, ductos y cableado superficiales.

TECHOS Y CANALES DE AGUA LLUVIA.

TECH-01. Construcción de techo, estructura de canaleta metálica (clavadores) de 2x4 legítima empotrada en paredes, cubierta de techo de lámina de aluzinc calibre 26 color natural. Pendiente de techo 15%. No incluye suministro de materiales, los cuales serán provistos por la municipalidad de San Luis.

El área proporcionada en las cantidades de obra, se calculó con base al área techada, para determinar el requerimiento de materiales, considerar pendientes de techo.

PUERTAS Y VENTANAS.

PUE-VENT-01. Suministro e instalación de puertas termoformadas con contramarco de madera curada y secada al horno tipo SERMA o similar, incluye el suministro e instalación de llavín de seguridad.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

PUE-VENT-02. Restauración de puertas de madera. Consiste en lijar y pintar las puertas y contramarcos de madera con tinte color nogal o roble oscuro (2 manos) y barniz (1 mano). Utilizar productos Madetec-Protecto o Tek Wood-Pintura Sur. Esta actividad incluye el cambio de bisagras, y llavines de puertas.

PUE-VENT-03. Suministro e instalación de ventana tipo celosía. Incluye suministro e instalación de malla para ventana. A instalarse en módulo de servicios sanitarios y en nueva sala de Laboratorio.

PUE-VENT-04. Suministro e instalación de balcón metálico para ventana. A instalarse en módulo de servicios sanitarios y en nueva sala de Laboratorio.

PUE-VENT-05. Lijado y pintado de balcones ventanas Consiste en lijar y pintar con pintura anticorrosivo color negro todos los balcones de las ventanas del UAPS.

ACABADOS

ACAB-01. Suministro e instalación de piso de Porcelanato tipo SALT SOLUBLE de 60x60 cm. Una franja de 1.00 metros paralelo al nuevo muro de cimentación, integrando las áreas con el piso de mosaico existente.

ACAB-02. Suministro e instalación de cielo falso de PVC gypsum rock blanco mate b25101, tablilla de 25cm x 0.65cm x 6m, con su respectiva estructura, en interior del edificio.

OTRAS ACTIVIDADES

OTR-ACT-01. Botado de desperdicios de construcción. Consiste en acarreo y disposición de materiales de desecho y desperdicios de construcción hasta el sitio autorizado por la municipalidad de San Luis.

OTR-ACT-02. Limpieza final. Consisten en limpieza de pisos, ventanas, de todas las áreas del edificio intervenidas por el proyecto, para entregar ordenado y limpio el CIS a los encargados.

Todas estas actividades deberán construirse según las cantidades de obra, distribución de espacios indicadas en los planos y las especificaciones, que se adjuntan en este documento.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

VII. EQUIPO MINIMO REQUERIDO

EQUIPO	CANTIDAD
Soldadora industrial	1
Herramienta menor: palas, cucharas, martillo, etc.	
Cortadora de porcelanato y cerámica	1
Pulidora eléctrica	1
Taladro eléctrico	1
Escalera dos bandas	1
Escalera extensible	1

VIII. PERSONAL MINIMO REQUERIDO

Personal técnico	Cantidad Requerida
Encargado de obra	1
Electricista	1
Fontanero	1
Soldador	1
Albañil	2
Ayudantes	4
Pintor	2

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

IX. CANTIDADES DE OBRAS

Código	Descripción Actividad	Unidad	Cantidad
REP-ESTRUCT	Reparaciones estructurales en edificio		
REP-ESTRUCT-01	Desmontaje de techo y cielo falso	m2	480.00
REP-ESTRUCT-02	Demolición piso de mosaico	m2	82.156
REP-ESTRUCT-03	Demolición de paredes	m2	231.54
REP-ESTRUCT-04	Excavación zapata corrida (ancho 0.60 metros, profundidad 1.00 metros)	m3	14.12
REP-ESTRUCT-05	Zapata corrida 0.60 m e=15 cm, 6#3 long, #3@20cm	unidad	23.54
REP-ESTRUCT-06	Sobrecimiento de bloque de 6"	m2	47.08
REP-ESTRUCT-07	Solera de cimentación sección 20x15cm 4#3 legitima, #3@15cm legitima	ml	23.54
REP-ESTRUCT-08	Solera intermedia sección 20x15cm 4#3 legitima, #3@15cm legitima	ml	23.54
REP-ESTRUCT-09	Relleno y compactación	m3	23.54
REP-ESTRUCT-10	Firme de concreto	m2	23.54
REP-ESTRUCT-11	Castillos. Sección 15x15 cm 4#3 legitima, #2@20cm legitima	ml	45.00
REP-ESTRUCT-12	Pared de bloque 6", refuerzo horizontal #3 legitimo @3 hiladas	m2	70.62
REP-ESTRUCT-13	Jambas. Sección 10x15 cm 2#3 legitima, #2@20 cm legitima	ml	8.20
REP-ESTRUCT-14	Cargador en puertas y ventanas	ml	6.00
REP-ESTRUCT-15	Solera de cierre sección 20x15cm 4#3 legitima, #3@15cm legitima	ml	23.54
REP-ESTRUCT-16	Repello y pulido de paredes	m2	141.24
INST-SAN	Instalaciones sanitarias		
INST-SAN-01	Suministro e instalación de tubería potable de 3/4" PVC SRD26	ml	45.00
INST-SAN-02	Suministro e instalación de tubería drenaje de 2" PVC	ml	30.00
INST-SAN-03	Caja registro agua residuales	unidad	3.00
INST-SAN-04	Suministro e instalación de inodoros en baños, incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.	unidad	3.00
INST-SAN-05	Suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal en baños existente, incluye instalación de tubería de agua potable y drenaje.	unidad	3.00
INST-SAN-06	Construcción de mueble de lavatrazos 4.60x 0.60m	unidad	1.00
INST-ELEC	Instalaciones eléctricas		
INST-ELEC-01	Suministro e instalación de roseta y foco led	unidad	31.00
INST-ELEC-02	Salida para interruptores, incluye interruptor	unidad	20.00
INST-ELEC-03	Salida para interruptores vaiven, incluye interruptor	unidad	4.00
TECH	Techos		
TECH-01	Instalación de techo de canaleta y lamina aluzinc calibre 26	m2	363.63
PUE-VENT	Puertas y Ventanas		
PUE-VENT-01	Suministro e instalación de puertas termoformadas	unidad	10.00
PUE-VENT-02	Restauración de puertas de madera	unidad	10.00
PUE-VENT-03	Suministro e instalación de ventana tipo celosía	m2	3.72
PUE-VENT-04	Suministro e instalación de balcones	m2	3.72
PUE-VENT-05	Lijado y pintado de balcones ventanas	m2	26.40
ACAB	Acabados		
ACAB-01	Suministro e instalación de piso de porcelanato	m2	23.54
ACAB-02	Suministro e instalación de cielo falso de PVC color blanco	m2	279.40
OTR-ACT	Otras actividades		
OTR-ACT-01	Botado de desperdicios de construcción	global	1.00
OTR-ACT-02	Limpieza final	global	1.00

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto “CERF”

X. DETALLE DE LAS OBRAS

10.1. ESPECIFICACIONES GENERALES

10.1.1. Control de Trabajo

Para llevar el control del trabajo ejecutado, el Contratista proporcionará un libro de bitácora, con sus hojas numeradas y selladas en original y dos copias (una copia para el Contratista y otra para la Supervisión), el original quedará en el proyecto y una vez terminada la obra pasará a ser propiedad de la OPS/OMS. En el cuaderno de bitácora se dejará constancia de todas las indicaciones, observaciones, avance de la obra, etc. que se indiquen en la obra.

10.1.2. Control de Calidad

El contratista por su cuenta realizará todas las pruebas y ensayos de laboratorio que el Supervisor considere necesarios para establecer la calidad de los materiales que se usarán. Todos los materiales previos a su uso serán aprobados por la Supervisión.

10.1.3. Control de Mano de Obra

La mano de obra empleada por el Contratista deberá llenar los requisitos de experiencia y eficiencia en su especialidad; si a juicio del Supervisor algún trabajador no aporta el rendimiento y calidad de trabajo necesario o si observa mala conducta, podrá exigir al Contratista su destitución o traslado a otra actividad.

10.1.4. Seguridad

El Contratista tomara las medidas de seguridad para el público, la obra, las propiedades vecinas, los trabajadores, etc., para lo cual deberá realizar entre otras las siguientes previsiones: i) colocación de rótulos de “peligro”; ii) delimitación/cercado de las áreas donde se estén realizando trabajos que representen riesgo; iii) rápida eliminación de materiales de desecho.

El Contratista es responsable por la seguridad y protección de su personal, todos los trabajadores y colaboradores deberán portar sus respectivos chalecos, cascos, guantes, lentes, zapatos y demás equipo de protección personal.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto “CERF”

10.2. PRELIMINARES

10.2.1. Servicios Sanitarios para los trabajadores

Durante el proceso de ejecución de las obras, el Contratista será responsable por mantener en condiciones limpias e higiénicas los servicios sanitarios designados para los trabajadores.

10.2.2. Instalaciones Eléctricas

Durante la etapa de ejecución, el Contratista deberá tomar todas las medidas de seguridad (aislamientos eléctricos, evitar recalentamiento en los cables, etc.) para garantizar el uso adecuado de las instalaciones eléctricas del edificio. En caso de daños causados por mal uso del sistema eléctrico, será responsable de las reparaciones respectivas.

10.2.3. Remoción y disposición de materiales

Los materiales provenientes de desechos y desperdicios de construcción deberán ser retirados del lugar de trabajo, transportado y depositado en los lugares autorizados por la municipalidad de San Luis.

Por ningún motivo se permitirá que los materiales de desecho se dispongan en los predios del establecimiento de salud, ni en zonas reservadas para la vía pública, ni en sitios donde puedan ocasionar perjuicios ambientales.

10.2.4. Orden de las operaciones

Los trabajos deberán desarrollarse siguiendo un orden lógico de ejecución, iniciando por las actividades de demolición y/o desmontaje de estructuras dañadas tales como pisos, paredes, cielos, techos, canales etc., y su respectiva remoción del sitio; actividades de obra gris como paredes, repellos, pulidos etc.; mejoras en las instalaciones sanitarias y eléctricas; finalizando con actividades de acabados como cielo falso, paredes de tabla yeso, pintura de paredes, etc.

El Contratista será responsable por daños ocasionados en obras terminadas producto de la mala planificación en la ejecución de las obras, y deberá asumir los respectivos costos de reparación.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto “CERF”

10.3. EXCAVACION, RELLENO Y SOBRECIMIENOS

10.3.1. Excavaciones

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar y nivelar las zonas donde han de asentarse las obras del proyecto

10.4. RELLENOS

10.4.1. Relleno compactado con material cernido del sitio

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material del sitio producto de la excavación en líneas de tubería de agua potable y/ó drenaje sanitario, cimentaciones etc. El lugar donde se instalará el material de relleno deberá estar limpio de escombros. El material será cernido con zaranda para eliminar materia orgánica, piedras y grumos. Para su colocación el material del sitio se humedecerá (sin formar lodo) y compactará en capas con un espesor de 0. 10 m por medio de apisonadores manuales, iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados. Esta Actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenaje hasta 10 m del lugar donde se colocará.

10.4.2. Relleno Compactado Con Material Selecto

Estos trabajos consistirán en seleccionar, colocar, manipular, humedecer y compactar el material selecto necesario para camas de tubería de agua potable y/ó drenaje sanitario, base de pisos en modulo de servicios sanitario. El material selecto a suministrar deberá estar libre de piedras, grumos y terrones. El lugar donde se instalará el material de relleno deberá estar limpio de escombros. El material selecto será humedecido (sin formar lodo) y compactado en capas con un espesor de 0.10 mts, por medio de apisonadores manuales iniciando desde los bordes al centro del relleno y manteniendo traslapes continuos en los sitios apisonados. Esta Actividad incluye el acarreo del material desde su sitio de almacenaje hasta 10 mts del lugar donde se colocará.

10.5. SOBRECIMIENTO

Este trabajo consistirá en la construcción de sobrecimiento conformado por bloques de concreto ligado con mortero de arena-cemento en una proporción 1:4. Este sobrecimiento

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto “CERF”

no debe sobrepasar una altura de 50 CMS desde el nivel de terreno natural. Para la elaboración del mortero, se deben mezclar con pala en seco, hasta que la mezcla tenga un color uniforme; después de lo cual se le agregará el agua para producir el mortero de la consistencia deseada. El mortero se debe preparar en cantidades necesarias para uso inmediato, siendo 30 minutos el máximo de tiempo para emplearlo y en ningún caso, se debe permitir que se le agregue agua para su reutilización después de pasado este tiempo.

10.6. ESPECIFICACIONES GENERALES PARA ACABADOS

10.6.1. Repello y Pulido

Todas las caras o lados de las paredes del modulo de sanitarios para pacientes, llevaran repello de mortero que consistirá en un salpicado de mortero de arena gruesa, con espesor de 1.5 cm, en proporción de 1:4; el pulido se hará con material para pulir premezclado, disponible en las ferreterías locales.

El acabado final se hará con una esponja humedecida, debiendo quedar una superficie alineada, pulida y con las esquinas perfectamente rematadas.

Los repellos que presenten ampollas o cortaduras no se aceptarán. El repello será entregado limpio a entera satisfacción del Supervisor.

10.6.2. Pisos y Revestimientos de Baños

Los pisos a instalarse en el interior del edificio, serán de Porcelanato tipo SALT SOLUBLE de 60x60 cm, o de gama similar, de color blanco o gris, de apariencia lisa; será pegado con adhesivo para Porcelanato Fixo Gris Miner. Las juntas entre piezas de serán niveladas y alineadas rellenándolas con liga para cerámica (Grout) con arena color Beige marca CEMIX, usando separadores de 1.5 milímetros. En las paredes de bloque, se colocara moldura de la misma calidad y tipo del piso instalado, deberá colocarse a plomo con las paredes y sus juntas coincidirán con las del piso.

Todos los revestimientos en pisos, paredes y duchas se entregarán completamente limpios y pulidos a entera satisfacción del Supervisor.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

10.6.3. Puertas y Ventanas

Las puertas principales exteriores serán prefabricadas con marco interior de madera y forro de lámina metálica tipo Bostonian; las puertas interiores serán prefabricadas tipo termoformadas, todos los contramarcos de las puertas serán madera de curada, cepillada y bien seca de 2" de espesor y de ancho igual al espesor de la pared. No se permitirá la instalación de contramarco que no cumpla las especificaciones arriba indicadas,

Los contramarcos de puertas deberán colocarse a plomo, con sus dimensiones exactas y se fijarán con pernos, colocados en los extremos y en dos puntos intermedios.

Se colocarán tacos de fijación bien alineados y rígidos para asegurar molduras, mochetas y otros elementos que fueren necesarios.

Las mallas para las ventanas serán de marco de aluminio blanco y malla de tela metálica, se instalarán en todas las ventanas que no tienen o están dañadas, de acuerdo al tamaño de cada boquete.

10.6.4. Herrajes

Toda la cerrajería deberá manejarse con cuidado, manteniéndose libre de rasguños. En todas las puertas se instalarán tres bisagras de 3 1/2" de acero inoxidable.

Los llavines de todas las puertas serán de tipo globo con llave, en níquel satinado marca Kwikset, YALE o similar y se instalarán a un metro del nivel de piso terminado.

10.7. ESPECIFICACIONES GENERALES PARA INSTALACIONES SANITARIAS Y ELECTRICAS

10.7.1. Instalaciones Eléctricas

Los circuitos de iluminación se configurarán de 1,500 Watts y deberán instalarse con dos líneas de cables THHN # 14, en ductos de $\varnothing=1/2$; cada circuito se controlará por medio de un breaker termomagnético de 15 Amperios de 1 polo.

Los circuitos de fuerza y potencia para tomas dobles se configurarán de 1,500 Watts, se instalarán un máximo 6 a 8 tomas por circuito, y deberán instalarse con dos líneas de cables THHN #12 y una línea de cable THHN #14, en ductos de $\varnothing=1/2$, cada circuito se controlará por medio de un braker termomagnético de 20 Amperios de 1 polo.



Organización
Panamericana
de la Salud



Organización
Mundial de la Salud
OFICINA REGIONAL PARA LAS Américas

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto “CERF”

Se deberá diferenciar las líneas vivas de las neutras mediante el empleo de cables conductores de diferente color según las normas establecidas por el NEC para instalaciones eléctricas.

Los ductos para los circuitos de iluminación se instalarán fijados en la estructura de techo, con tubería PVC Conduit cedula 40, con sus respectivos accesorios del mismo material.

Se deberá aprovechar las instalaciones de ductos existentes para toma corriente e interruptores. Lo toma corriente y/o interruptores superficiales se deberá instalar con tubería EMT conduit.

Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el Proyecto "CERF"

XI. FORMA DE PAGO:

Los desembolsos para la ejecución del proyecto serán procesados de la siguiente manera:

- Primer desembolso o anticipo del 20%, contra entrega de Plan de trabajo y Cronograma de actividades.
Fecha: Al comenzar la ejecución.
- Segundo desembolso del 20%, contra entrega de primer informe mostrando el 30% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.
Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.
Fecha: A 15 días del primer mes de ejecución.
- Tercer desembolso del 40%, contra entrega de segundo informe mostrando el 60% de avance de ejecución de las actividades planteadas; presentar planos, estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra.
Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.
Fecha: A 30 días del primer mes de ejecución.
- Cuarto desembolso del 20%, contra entrega de informe final mostrando el 100% de ejecución de las actividades planteadas; estimaciones, facturas, imágenes, porcentaje de actividades desarrolladas y cantidades de obra finales.
Pago de acuerdo a Vo Bueno de técnicos OPS/OMS encargados del Proyecto.
Fecha: A 45 días de ejecución.

La Empresa deberá facilitar toda documentación requerida por la Coordinación del Proyecto.

**Obras de Rehabilitación en establecimientos de salud priorizados por el
Proyecto “CERF”**

XII. ANEXOS