

La vivienda como determinante social de la salud y los desafíos de la Región

Hugo Vásquez Vera MD, MPH, PhD

Unidad de Promoción de Salud y Determinantes Sociales

Departamento de Determinantes Sociales y Ambientales para la Equidad en Salud

Organización Panamericana de la Salud (OPS/OMS)

12 de abril, 2024

OPS



Organización
Panamericana
de la Salud



Organización
Mundial de la Salud

OFICINA REGIONAL PARA LAS Américas

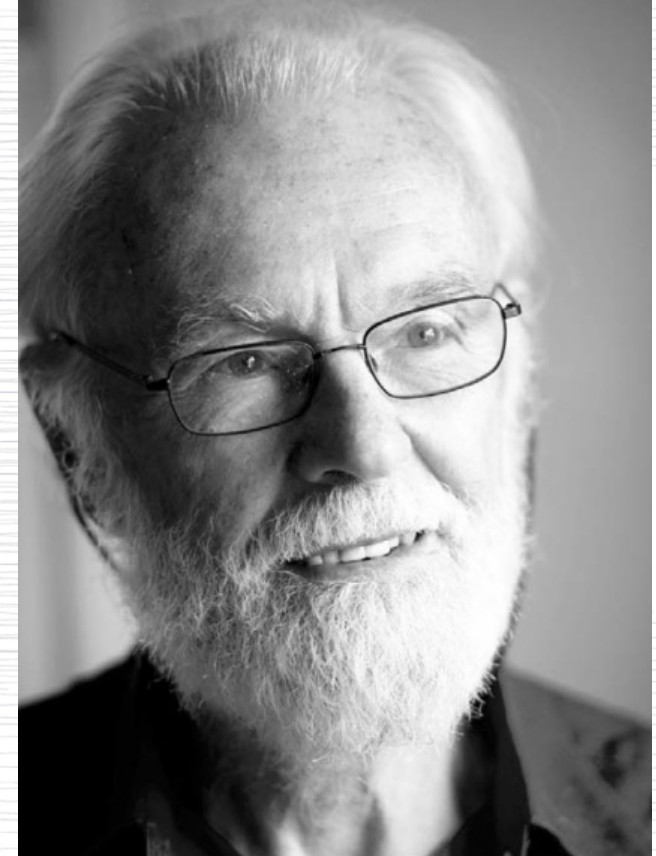
- Un lugar que proteja la privacidad, y contribuya al **bienestar físico y psicológico**, permitiendo el **desarrollo e integración social** de sus habitantes.
- Que otorgue **seguridad en la tenencia**.
- Infraestructura básica adecuada (**iluminación, calefacción y ventilación (energía)**).
- **Localización adecuada**, accesibilidad al trabajo y servicios básicos.
- Todo esto a un **coste asequible**.

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE



**World Health
Organization**

“El capitalismo funciona con la lógica de la acumulación y necesita permanentemente encontrar campos rentables para la **inversión** y la **absorción de estos excedentes**. La construcción de vivienda y la urbanización son, así, una gran solución”.



David Harvey, 2013. Ciudades rebeldes: del derecho a la ciudad a la revolución urbana.



La vivienda se conceptualiza como un **bien de uso individual** (apuesta por los créditos y subsidios a grupos de escasos recursos económicos).

Esto no ha evitado la aparición constante de **asentamientos informales** (alrededor del 20% de la población urbana total latinoamericana (CLACSO, 2020)).

El **problema de “los con techo”** (vivienda social con problemas de segregación, fragmentación, inseguridad, hacinamiento, ausencia de servicios).

Hay un 6% de falta de vivienda en áreas urbanas en América Latina y el Caribe en contraste con un **94% que no tienen buena la calidad** de vivienda (BID, 2018).



Quiénes somos / Noticias

ARTÍCULO | MARZO 27, 2019

Latinoamérica: dos de cada tres fa mejor vivienda, no una nueva



EN COLABORACIÓN CON: BILL & MELINDA GATES foundation

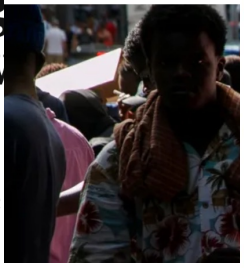
EN PRIMERA LÍNEA · RED DE EXPERTOS · QUÉ MUEVE A... · DESARROLLO EN ÁFRICA · BLOGS · CIUDADES SOSTENIBLES



El Diario NY > Nueva York

25 per Nueva reside

La actual crisis r
número de resid
adultos y un niño



Lo que la pandemia nos enseña sobre la lucha por

SOCIEDAD | AMÉRICA LATINA

La gentrificación avanza en ciudades de América Latina

Matheus Gouvea de Andrade
24/10/2023

Las plataformas de alquiler temporal y los nómadas digitales impulsan el proceso de valorización inmobiliaria de las áreas urbanas y traen a la región los problemas que enfrentan europeos y estadounidenses.



América futura

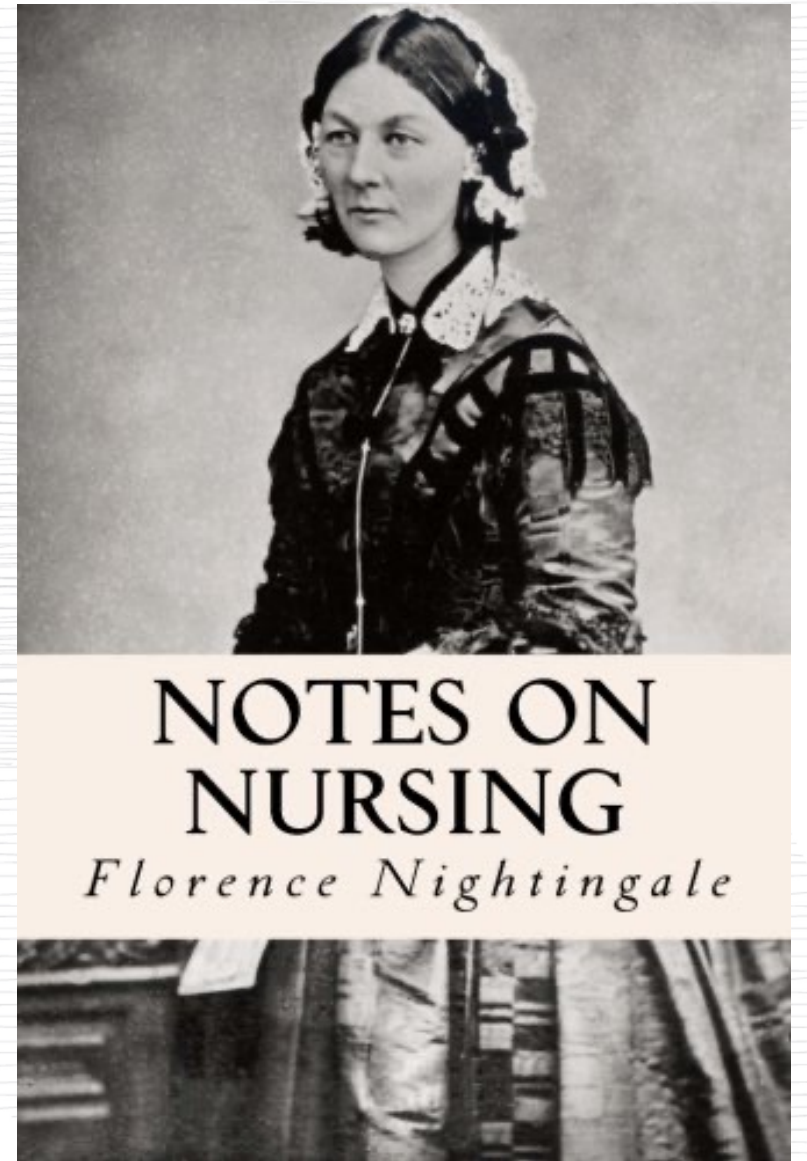
LATINOAMÉRICA >

Una generación sin hogar casa propia para los jóvenes

La precarización laboral, las continuas
suelo en Latinoamérica han hecho que
nuevas generaciones



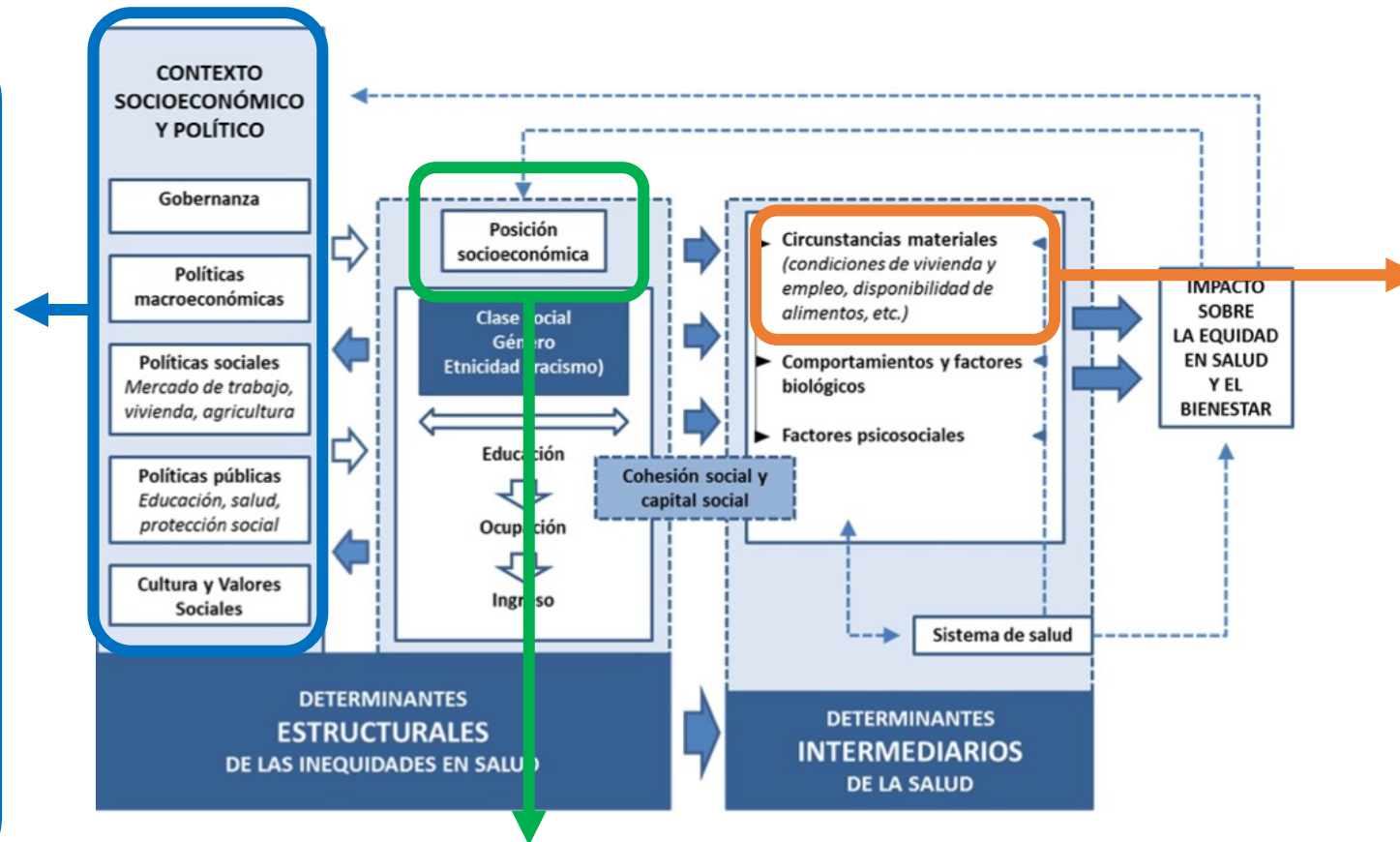
“La relación entre la salud y las viviendas de la población es una de las más importantes que existe”.



Florence Nightingale, 1829-1910.

La vivienda desde determinante social intermediario a estructural

- El sistema de vivienda (mercado de vivienda, y políticas sociales y de vivienda housing) influencia el acceso a una vivienda adecuada y asequible.
- Desahucios, gentrificación o asentamientos informales afectan la salud de la población y son un ejemplo de un nivel estructural.



- Vivienda es un pilar de las condiciones de vida.
- Una vivienda inadecuada es determinante de diversos problemas de salud.
- Usualmente relacionada a condiciones físicas (aislamiento térmico, contaminación intradomiciliaria, humedades, exposición a tóxicos, etc.).

- Vivienda (y el entorno residencial) como marcador de posición socioeconómica.

Políticas del mercado laboral
Políticas de protección social
Estado de bienestar

CONTEXTO
SOCIOPOLÍTICO



SISTEMA DE VIVIENDA

Mercado habitacional
Políticas de vivienda

ACCESO A UNA VIVIENDA ADECUADA



VIVIENDA

BARRIO



Condiciones físicas

Calidad estructural,
espacio, aislamiento
térmico/energía.

Condiciones legales, económicas, sociales

Costo, asequibilidad,
estabilidad, tipo de tenencia

Ambiente físico

Espacios públicos, acceso
a servicios, transporte,
riesgos ambientales, etc.

Comunidad

Cohesión y red
social, violencia,
participación, etc.

Sinhogarismo

Asentamientos informales

Inseguridad residencial

Hacinamiento

Pobreza energética

Género

Edad

Raza/etnia

EJES DE INEQUIDAD

Clase social

Territorio

EFFECTOS EN LA SALUD DE LA POBLACIÓN



Asentamientos informales



Gentrificación



Guetos – Exclusión residencial

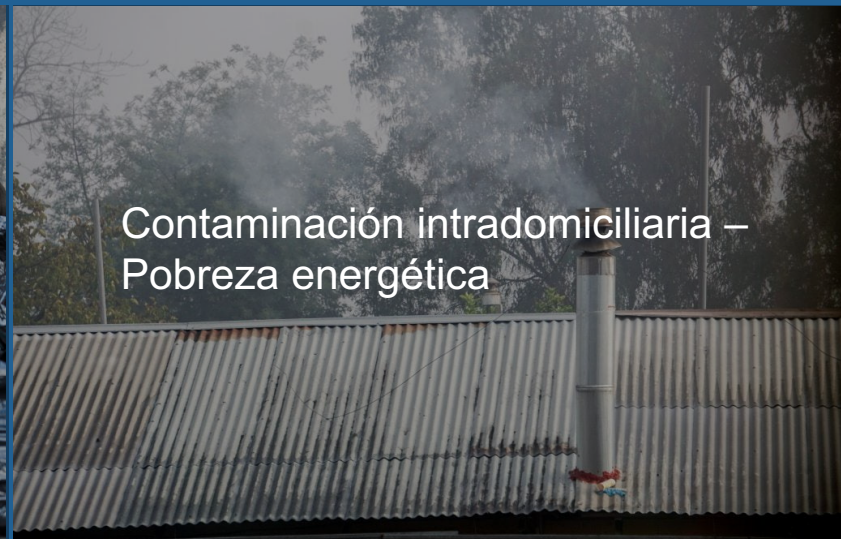
Algunos desafíos para avanzar en equidad en salud desde el ámbito de la vivienda en la Región



Vivienda y migración



Sinhogarismo –
Personas en situación de calle



Contaminación intradomiciliaria –
Pobreza energética



Asentamientos informales



Gentrificación



Guetos – Exclusión residencial

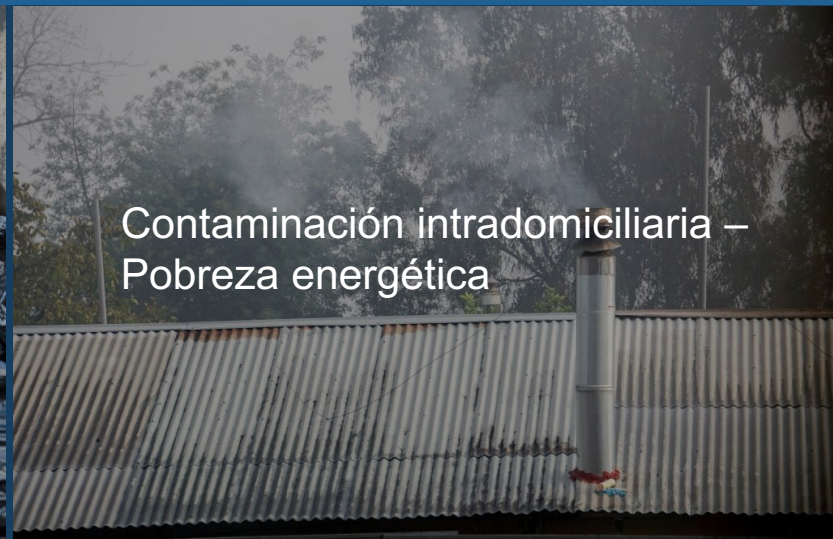
Algunos desafíos para avanzar en equidad en salud desde el ámbito de la vivienda en la Región



Vivienda y migración



Sinhogarismo –
Personas en situación de calle



Contaminación intradomiciliaria –
Pobreza energética

Acciones en marcha desde OPS/OMS

Línea de acción de reciente inicio.

Determinante social de la salud transversal a diversas áreas dentro de OPS.

Consideración del “sistema vivienda” no solo como factor de riesgo/protector, sino como articulador de procesos de reducción/aumento de las inequidades en salud.



Muchas gracias por la atención

vasquezhug@paho.org

OPS



Organización
Panamericana
de la Salud



Organización
Mundial de la Salud

OFICINA REGIONAL PARA LAS Américas